

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000902 от 07.07.2020

Жилой комплекс "Монте-Карло" (3-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 30.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТЕХПРОМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХПРОМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119590
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Улофа Пальме
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)209-82-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: tehprom1967@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: zhkbataysk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Бойко
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6141046087
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146181001768
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бойко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многokвартирный жилой дом (1-й этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Луначарского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 177Б ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-302-64-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многokвартирный жилой дом (2 этап строительства)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Луначарского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 177Б

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Монте-Карло"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,10 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 502,19 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127,39 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Батайск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Луначарского
	9.2.10	Дом: 177Б
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Ростовская область, г.Батайск, ул.Луначарского 177Б, (3-й этап строительства)
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8849,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4801,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 380,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5182,67 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЮжГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6162041065
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Новый Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6154558100
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1312-2018

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Монте-Карло"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-302-491-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление по архитектуре и градостроительству Батайска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4217
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.01.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.11.2013
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Батайска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:46:0011602:295
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8768,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: в наличии проезды 1868,7 кв.м., тротуары - 75,1 кв.м., детские площадки - 305,6 кв.м., хоз.площадка - 44,4 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): парковка вне объекта расположена по ул. Луначарского, ул. Ушинского в количестве 68 мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 91,3 кв.м., площадки для отдыха взрослого населения - 13 кв.м. спортивная площадка - 214,3 кв.м., расположены на придомовой территории, скамья "диван" - 2шт, урна - 3 шт, песочница "ромашка"- 1 шт., качалка балансир - 1 шт., карусель 6 мест - 1 шт., качели двухместные - 1 шт., стойка баскетбольная Г-образная - 2 шт., ворота минифутбольные - 2 шт., стойки универсальные для тенниса и волейбола со стаканом - 2 шт., вазон - 1 шт., контейнер для мусора (500л) - 5 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): площадка расположена за пределами объекта строительства, общей площадью - 44,4 кв.м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон - 145,7 м., бирючина обыкновенная - 25 м., вазон с цветами - 1 шт., актинидия оломикта - 6 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проектом предусмотрены пандусы для въезда и лифты
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное уличное освещение проектом не предусмотрено

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: все что предусмотрено проектом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1601
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал "Газпром Газораспределения Ростов-на-Дону" в городе Батайске
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-01.1ТУ-02/2459/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Донэнерго" Батайские межрайонные электрические сети				
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2014				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 206/14/ПМЭС				
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2019				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 687 831,42 руб.				
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь				
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество				
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородная и международная электрическая связь "Ростелеком" макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал				
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения						
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112				
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 2				
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	
305	квартира	3	5	31.2	1	
306	квартира	3	5	29.3	1	

307	квартира	3	5	41.13	1
308	квартира	3	5	42.86	1
309	квартира	3	5	42.86	1
310	квартира	3	5	41.13	1
311	квартира	3	5	41.65	1
312	квартира	3	5	72.85	2
313	квартира	4	5	31.2	1
314	квартира	4	5	29.3	1
315	квартира	4	5	41.13	1
316	квартира	4	5	42.86	1
317	квартира	4	5	42.86	1
318	квартира	4	5	41.13	1
319	квартира	4	5	41.65	1
320	квартира	4	5	72.85	2
321	квартира	5	5	31.2	1
322	квартира	5	5	29.3	1
323	квартира	5	5	41.13	1
324	квартира	5	5	42.86	1
325	квартира	5	5	42.86	1
326	квартира	5	5	41.13	1
327	квартира	5	5	41.65	1
328	квартира	5	5	72.85	2
329	квартира	6	5	31.2	1
330	квартира	6	5	29.3	1
331	квартира	6	5	41.13	1
332	квартира	6	5	42.86	1
333	квартира	6	5	42.86	1
334	квартира	6	5	41.13	1
335	квартира	6	5	41.65	1
336	квартира	6	5	72.85	2
337	квартира	7	5	31.2	1
338	квартира	7	5	29.3	1
339	квартира	7	5	41.13	1
340	квартира	7	5	42.86	1
341	квартира	7	5	42.86	1
342	квартира	7	5	41.13	1
343	квартира	7	5	41.65	1
344	квартира	7	5	72.85	2
345	квартира	8	5	31.2	1
346	квартира	8	5	29.3	1
347	квартира	8	5	41.13	1
348	квартира	8	5	42.86	1
349	квартира	8	5	42.86	1

350	квартира	8	5	41.13	1
351	квартира	8	5	41.65	1
352	квартира	8	5	72.85	2
353	квартира	9	5	31.2	1
354	квартира	9	5	29.3	1
355	квартира	9	5	41.13	1
356	квартира	9	5	42.86	1
357	квартира	9	5	42.86	1
358	квартира	9	5	41.13	1
359	квартира	9	5	41.65	1
360	квартира	9	5	72.85	2
361	квартира	10	5	31.2	1
362	квартира	10	5	29.3	1
363	квартира	10	5	41.13	1
364	квартира	10	5	42.86	1
365	квартира	10	5	42.86	1
366	квартира	10	5	41.13	1
367	квартира	10	5	41.65	1
368	квартира	10	5	72.85	2
369	квартира	11	5	31.2	1
370	квартира	11	5	29.3	1
371	квартира	11	5	41.13	1
372	квартира	11	5	42.86	1
373	квартира	11	5	42.86	1
374	квартира	11	5	41.13	1
375	квартира	11	5	41.65	1
376	квартира	11	5	72.85	2
377	квартира	12	5	31.2	1
378	квартира	12	5	29.3	1
379	квартира	12	5	41.13	1
380	квартира	12	5	42.86	1
381	квартира	12	5	42.86	1
382	квартира	12	5	41.13	1
383	квартира	12	5	41.65	1
384	квартира	12	5	72.85	2
385	квартира	13	5	31.2	1
386	квартира	13	5	29.3	1
387	квартира	13	5	41.13	1
388	квартира	13	5	42.86	1
389	квартира	13	5	42.86	1
390	квартира	13	5	41.13	1
391	квартира	13	5	41.65	1
392	квартира	13	5	72.85	2

393	квартира	14	5	31.2	1
394	квартира	14	5	29.3	1
395	квартира	14	5	41.13	1
396	квартира	14	5	42.86	1
397	квартира	14	5	42.86	1
398	квартира	14	5	41.13	1
399	квартира	14	5	41.65	1
400	квартира	14	5	72.85	2
401	квартира	15	5	31.2	1
402	квартира	15	5	29.3	1
403	квартира	15	5	41.13	1
404	квартира	15	5	42.86	1
405	квартира	15	5	42.86	1
406	квартира	15	5	41.13	1
407	квартира	15	5	41.65	1
408	квартира	15	5	72.85	2
409	квартира	16	5	31.2	1
410	квартира	16	5	29.3	1
411	квартира	16	5	41.13	1
412	квартира	16	5	42.86	1
413	квартира	16	5	42.86	1
414	квартира	16	5	41.13	1
415	квартира	16	5	41.65	1
416	квартира	16	5	72.85	2
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения
					Наименование помещения Площадь, м2
11	нежилое	1	5	317.83	офис 243.29
12	нежилое	1	5	63.12	офис 56.09
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение № 1	1 этаж		лифтовой холл	42.55
2	Помещение № 2	1 этаж		лестничная клетка	13.11
3	Помещение № 3	1 этаж		лифтовая шахта	2.64
4	Помещение № 4	1 этаж		лифтовая шахта	4.52
5	Помещение № 5	1 этаж		тамбур	4.71
6	Помещение № 6	1 этаж		насосная	14.87
7	Помещение № 7	1 этаж		электрощитовая	9.37

8	Помещение № 8	1 этаж	тамбур	4.71
9	Помещение № 1	2 этаж	технический этаж	499.36
10	Помещение № 2	2 этаж	лестничная клетка	13.11
11	Помещение № 42	3 этаж	хол	55.16
12	Помещение № 43	3 этаж	лифтовой холл	17.17
13	Помещение № 44	3 этаж	балкон	8.35
14	Помещение № 45	3 этаж	лестничная клетка	13.11
15	Помещение № 46	3 этаж	тамбур	4.88
16	Помещение № 42	4 этаж	хол	55.16
17	Помещение № 43	4 этаж	лифтовой холл	17.17
18	Помещение № 44	4 этаж	балкон	8.35
19	Помещение № 45	4 этаж	лестничная клетка	13.11
20	Помещение № 46	4 этаж	тамбур	4.88
21	Помещение № 42	5 этаж	хол	55.16
22	Помещение № 43	5 этаж	лифтовой холл	17.17
23	Помещение № 44	5 этаж	балкон	8.35
24	Помещение № 45	5 этаж	лестничная клетка	13.11
25	Помещение № 46	5 этаж	тамбур	4.88
26	Помещение № 42	6 этаж	хол	55.16
27	Помещение № 43	6 этаж	лифтовой холл	17.17
28	Помещение № 44	6 этаж	балкон	8.35
29	Помещение № 45	6 этаж	лестничная клетка	13.11
30	Помещение № 46	6 этаж	тамбур	4.88
31	Помещение № 42	7 этаж	хол	55.16
32	Помещение № 43	7 этаж	лифтовой холл	17.17
33	Помещение № 44	7 этаж	балкон	8.35
34	Помещение № 45	7 этаж	лестничная клетка	13.11
35	Помещение № 46	7 этаж	тамбур	4.88
36	Помещение № 42	8 этаж	хол	55.16
37	Помещение № 43	8 этаж	лифтовой холл	17.17
38	Помещение № 44	8 этаж	балкон	8.35
39	Помещение № 45	8 этаж	лестничная клетка	13.11
40	Помещение № 46	8 этаж	тамбур	4.88
41	Помещение № 42	9 этаж	хол	55.16
42	Помещение № 43	9 этаж	лифтовой холл	17.17
43	Помещение № 44	9 этаж	балкон	8.35
44	Помещение № 45	9 этаж	лестничная клетка	13.11
45	Помещение № 46	9 этаж	тамбур	4.88
46	Помещение № 42	10 этаж	хол	55.16
47	Помещение № 43	10 этаж	лифтовой холл	17.17
48	Помещение № 44	10 этаж	балкон	8.35
49	Помещение № 45	10 этаж	лестничная клетка	13.11
50	Помещение № 46	10 этаж	тамбур	4.88

51	Помещение № 42	11 этаж	хол	55.16
52	Помещение № 43	11 этаж	лифтовой холл	17.17
53	Помещение № 44	11 этаж	балкон	8.35
54	Помещение № 45	11 этаж	лестничная клетка	13.11
55	Помещение № 46	11 этаж	тамбур	4.88
56	Помещение № 42	12 этаж	хол	55.16
57	Помещение № 43	12 этаж	лифтовой холл	17.17
58	Помещение № 44	12 этаж	балкон	8.35
59	Помещение № 45	12 этаж	лестничная клетка	13.11
60	Помещение № 46	12 этаж	тамбур	4.88
61	Помещение № 42	13 этаж	хол	55.16
62	Помещение № 43	13 этаж	лифтовой холл	17.17
63	Помещение № 44	13 этаж	балкон	8.35
64	Помещение № 45	13 этаж	лестничная клетка	13.11
65	Помещение № 46	13 этаж	тамбур	4.88
66	Помещение № 42	14 этаж	хол	55.16
67	Помещение № 43	14 этаж	лифтовой холл	17.17
68	Помещение № 44	14 этаж	балкон	8.35
69	Помещение № 45	14 этаж	лестничная клетка	13.11
70	Помещение № 46	14 этаж	тамбур	4.88
71	Помещение № 42	15 этаж	хол	55.16
72	Помещение № 43	15 этаж	лифтовой холл	17.17
73	Помещение № 44	15 этаж	балкон	8.35
74	Помещение № 45	15 этаж	лестничная клетка	13.11
75	Помещение № 46	15 этаж	тамбур	4.88
76	Помещение № 42	16 этаж	хол	55.16
77	Помещение № 43	16 этаж	лифтовой холл	17.17
78	Помещение № 44	16 этаж	балкон	8.35
79	Помещение № 45	16 этаж	лестничная клетка	13.11
80	Помещение № 46	16 этаж	тамбур	4.88
81	Помещение № 1	17 этаж	технический этаж	471.61
82	Помещение № 2	17 этаж	тамбур	17.17
83	Помещение № 3	17 этаж	тамбур	4.88
84	Помещение № 4	17 этаж	балкон	8.35
85	Помещение № 5	17 этаж	лестничная клетка	13.11
86	Помещение № 6	на отметке +51.280	лестничная клетка	12.13
87	Помещение № 7	на отметке +51.280	балкон	8.55
88	Помещение № 8	на отметке +51.280	тамбур выхода на кровлю	16.01
89	Помещение № 9	на отметке +51.280	машинное помещение	17.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовое	Грузоподъемность - 630кг, 400кг, скорость 2,5м/с	Вертикальный транспорт
2	Электрооборудование РУ-0,4кВ ВРУ 1, 2, 3, 4, 5	0,4кВ	Главные распределительные щиты
3	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения -220В переменного тока, ремонтного - 36В	Для искусственного электроосвещения помещений
4	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Насосная 3 - 8,02 м3/час	Водоснабжение
5	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарные шкафы типа ШПК Общий максимальный расход воды 3-й этап - 3х2,5л/сек	Противопожарное водоснабжение
6	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод 28,22м3/час 3-й этап - 7,06м3/час,	Водоотведение
7	Система водостока (ливневой канализации)	Расчетный расход стоков - 103,7м3/час, 3-й этап -25	Водоотведение ливневых вод
8	Система отопления	автономные крышные котельные «VITOTHERM 800», «VITOTHERM 2000», «VITOTHERM 2000» пластинчатыми теплообменниками, циркуляционными насосами, расширительным баком. Конвекторы стальные панельные	Теплоснабжение
9	Вентиляция насосной В1	Вытяжной вентилятор 600 м3/час	Общеобменная вентиляция
10	Вентиляция с/у В2	Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час	Общеобменная вентиляция
11	Вентиляция с/у В3	Вытяжной вентилятор канал-вент 75 м3/час	Общеобменная вентиляция
12	Вентиляция насосной В1	Вытяжной вентилятор 600 м3/час	Общеобменная вентиляция
13	Вентиляция с/у В2, В7	Вытяжной вентилятор канал-вент 50 м3/час	Общеобменная вентиляция
14	Вентиляция с/у В3, В4, В8	Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час	Общеобменная вентиляция
15	Вентиляция с/у В5	Вытяжной вентилятор канал-вент 250 м3/час	Общеобменная вентиляция
16	Вентиляция с/у В6	Вытяжной вентилятор канал-вент 175 м3/час	Общеобменная вентиляция
17	Вентиляция насосной В1	Вытяжной вентилятор 600 м3/час	Общеобменная вентиляция
18	Вентиляция с/у В2	Вытяжной вентилятор канал-вент 125 м3/час	Общеобменная вентиляция
19	Вентиляция с/у В3	Вытяжной вентилятор канал-вент 75 м3/час	Общеобменная вентиляция
20	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-15320 м3/час	Противодымная вентиляция
21	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД2	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13130 м3/час	Противодымная вентиляция
22	Вентиляция противодымная приток коридор ПД3	Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6880м3/час	Противодымная вентиляция

23	Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1	Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-23640м3/час	Противодымная вентиляция
24	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1, 2, 3	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-16040 м3/час	Противодымная вентиляция
25	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД4, 5, 6	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13700 м3/час	Противодымная вентиляция
26	Вентиляция противодымная приток коридор ПД7, 8, 9	Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6950м3/час	Противодымная вентиляция
27	Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1, 2, 3	Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-24090м3/час	Противодымная вентиляция
28	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД1	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-15320 м3/час	Противодымная вентиляция
29	Вентиляция противодымная подпор шахты лифта ПД2	Вентиляционная установка ВКОПО-063-Н L-13130 м3/час	Противодымная вентиляция
30	Вентиляция противодымная приток коридор ПД3	Вентиляционная установка ВКОПО-045-Н L-6880м3/час	Противодымная вентиляция
31	Вентиляция противодымная вытяжка коридор ВД1	Вентиляционная установка КРОВ91-071-ДУ, L-23640м3/час	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 150 000 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиал «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826070002163
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971

		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 010 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.01.2020	19	Обновлены сведения, содержащиеся в п.19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора)с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, не жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу в связи с требованиями законодательства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 95304397152208382995569358878250160386

Владелец: **ООО "ТЕХПРОМ", Бойко Олег Иванович, г. Москва**

Действителен: с 08.08.2019 по 08.11.2020