

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Техпром»

полное наименование организации — для юридических лиц),

119590 Россия, г. Москва, ул. Улофа Пальме,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

дом 1 помещение XII, комната 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «24» октября 2019г.

N 61-302-64-2019

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный жилой дом (1-й этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «город Батайск», город Батайск, ул. Луначарского, 177Б корпус 1 (Постановление Администрации города Батайска № 1314 от 07.08.2019)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011602:295
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-489-2017 от «06» сентября 2017г., дата внесения изменений «17» мая 2019г. Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	32801,78	32195,0
в том числе надземной части	куб.м.	32801,78	32195,0
Общая площадь здания	кв.м.	8850,17	9533,7
Общая площадь помещений	кв.м.	8199,82	8118,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2999,94	2912,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	412,14	385,5
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	4988,76	4991,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	2999,94/ 2587,8	2912,5/ 2527,0
Количество этажей	штук	17	17
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	84/4988,76	84/5205,8
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	28/1167,71	28/1222,7
2- комнатные	шт./кв.м.	56/3821,05	56/3983,1
3- комнатные	шт./кв.м.	-	-
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i> / жилая площадь	кв.м	5199,88/2177,6	5205,8/2178,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	650	650
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	36,11/36,11	36,11/36,11
- газоснабжение	м3/ч	86,31	86,31
- теплоснабжение	Гкал/час	0,584	0,584
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Сваи сборные ж/бетонные, монолитная ж/бетонная плита	Сваи сборные ж/бетонные, монолитная ж/бетонная плита
Материал стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материал перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материал кровли		Гидроизолирующее покрытие из ПВХ мембран	Гидроизолирующее покрытие из ПВХ мембран
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	45,76	56,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Блок из ПВХ однокамерный стеклопакет	Блок из ПВХ однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **26 августа 2019г.**, кадастровый инженер Медведева Елена Владимировна, квалификационный аттестат № 61-11-390 от 18.04.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 28.12.2015г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13127.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -

главный архитектор
(подпись уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«24» октября 2019г.



(Handwritten signature)
подпись

Д.В. Котков