

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«СК КомфортСтрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344022 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 67

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» декабря 2018г.

N 61-302-117-2018

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конетруктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Микрорайон «Прибрежный». Многоквартирные 4-этажные пятисекционные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, поз. 6**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «город Батайск», город Батайск, ул. Котова, 12, корпус 1 (Постановление Администрации города Батайска № 641 от 28.12.2018г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:125  
строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-23-2016 (изменение) от «20» января 2016г., дата внесения изменений «15» марта 2018г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                                     | Единица измерения | По проекту | Фактические |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> |                   |            |             |
| Строительный объем – всего                                  | куб.м.            | 27 921,36  | 27 921,36   |
| в том числе надземной части                                 | куб.м.            | 22 528,62  | 22 528,62   |
| Общая площадь здания                                        | кв.м.             | 8 568,16   | 8 308,4     |
| Общая площадь помещений                                     | кв.м.             | 7 764,78   | 7 802,7     |
| Площадь нежилых помещений                                   | кв.м.             | 2 738,55   | 2 729,3     |
| Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых          | кв.м.             | 787,22     | 807,3       |
| Площадь встроено-пристроенных помещений                     | кв.м.             | 246,43     | 245,1       |

|                                |      |   |   |
|--------------------------------|------|---|---|
| Количество зданий (сооружений) | штук | 1 | 1 |
|--------------------------------|------|---|---|

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

|                                                   |   |   |   |
|---------------------------------------------------|---|---|---|
| Количество мест                                   | - | - | - |
| Количество посещений                              | - | - | - |
| Вместимость                                       | - | - | - |
| Количество этажей                                 | - | - | - |
| в том числе подземных                             | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты                                             | - | - | - |
| Эскалаторы                                        | - | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | - | - | - |
| Материал фундаментов                              | - | - | - |
| Материал стен                                     | - | - | - |
| Материал перекрытий                               | - | - | - |
| Материал кровли                                   | - | - | - |
| Иные показатели                                   | - | - | - |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|                                                                                              |                |                            |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв.м.          | 4 861,48                   | 4 928,3                    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м.<br>кв.м. | 2 738,55<br>1 704,9        | 2 729,3<br>1 676,9         |
| Количество этажей                                                                            | штук           | 5                          | 5                          |
| в том числе подземных                                                                        | штук           | 1                          | 1                          |
| Количество секций                                                                            | штук           | 5                          | 5                          |
| Количество квартир – всего                                                                   | шт./кв.м.      | 101/5026,23                | 101/5073,4                 |
| в том числе                                                                                  |                |                            |                            |
| 1- комнатные                                                                                 | шт./кв.м.      | 42/1583,43                 | 42/1600,0                  |
| 2- комнатные                                                                                 | шт./кв.м.      | 53/3039,24                 | 53/3074,5                  |
| 3- комнатные                                                                                 | шт./кв.м.      | 6/403,56                   | 6/398,9                    |
| 4- комнатные                                                                                 | шт./кв.м.      | -                          | -                          |
| более чем 4- комнатные                                                                       | шт./кв.м.      | -                          | -                          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь    | кв.м           | 5 026,23/<br>2 112,8       | 5 073,4/<br>2 132,1        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                           |                |                            |                            |
| - энергоснабжение                                                                            | кВт            | 109,58                     | 109,58                     |
| - водоснабжение, водоотведение                                                               | м3/сут         | 54,94/52,16                | 52,94/52,16                |
| - газоснабжение                                                                              | м3/ч           | 175,32                     | 175,32                     |
| - теплоснабжение                                                                             | Гкал/час       | -                          | -                          |
| Лифты                                                                                        |                | -                          | -                          |
| Эскалаторы                                                                                   |                | -                          | -                          |
| Инвалидные подъемники                                                                        |                | -                          | -                          |
| Материал фундаментов                                                                         |                | железобетон                | железобетон                |
| Материал стен                                                                                |                | смешанные                  | смешанные                  |
| Материал перекрытий                                                                          |                | железобетон                | железобетон                |
| Материал кровли                                                                              |                | ж/б плита,<br>ПВХ-мембрана | ж/б плита,<br>ПВХ-мембрана |
| Иные показатели                                                                              |                |                            |                            |

### 3. Объекты производственного назначения

|                                                                                           |   |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |   |   |   |
| Тип объекта                                                                               | - | - | - |
| Мощность                                                                                  | - | - | - |

|                                                   |   |   |   |
|---------------------------------------------------|---|---|---|
| Производительность                                | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты                                             | - | - | - |
| Эскалаторы                                        | - | - | - |
| Инвалидные подъемники                             | - | - | - |
| Материал фундаментов                              | - | - | - |
| Материал стен                                     | - | - | - |
| Материал перекрытий                               | - | - | - |
| Материал кровли                                   | - | - | - |
| Иные показатели                                   | - | - | - |

#### 4. Линейные объекты

|                                                                        |   |   |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| Категория (класс)                                                      | - | - | - |
| Протяженность                                                          | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи            | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели                                                        | - | - | - |

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| Класс энергоэффективности здания                     |               | С+ (нормальный)                    | С+ (нормальный)                    |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади  | Квт *<br>ч/м2 | 76,0                               | 76,24                              |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |               | Наливной пенобетон, пенополистерол | Наливной пенобетон, пенополистерол |
| Заполнение световых проемов                          |               | ПВХ-профиль с двойным остеклением  | ПВХ-профиль с двойным остеклением  |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **13 декабря 2018г.**, кадастровый инженер Шабаета Наталья Николаевна, квалификационный аттестат № 61-10-39 от 22.11.2010г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 27.02.2015г. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 372

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -  
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«28» декабря 2018г.

М.П.



подпись

Д.В. Котков