

Купить квартиру за 7 477 000 рублей на Батайск г, Макаровского ул, 4 корпус 2

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Батайск г, Макаровского ул, 4 корпус 2

7 477 000 Р

118 683Р за м²



63.00 м²

Общая

29.80 м²

Жилая

20.60 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Квартира с отделкой под ключ. Дом сдан. Подходит под ипотеку, в том числе семейную, военную. Все виды жилищных сертификатов, материнский капитал. Заключаем договоры купли-продажи. • металлопластиковые окна; • индивидуальное поквартирное отопление; • полипропиленовые трубы горячего и холодного водоснабжения; • установлены водяные, электрические и газовые счетчики; • медная электрическая разводка, евровозетки и выключатели; • выводы электропитания под кондиционеры; • полы из ламината 32 класса в жилых комнатах, керамогранитной плитки на кухне. • стены: жилые комнаты — обои, санузел и в ванной - плитка; • в санузлах установлена сантехника - подвесной унитаз, ванна, раковина с тумбой, смесители. • пластиковый плинтус с кабель-каналом; • качественные межкомнатные двери; • стальная входная дверь; • кухонный гарнитур, включая технику (по желанию, дополнительная опция); • лоджия (балкон) остеклены, с внутренней отделкой. Индивидуальное газовое отопление. Добросовестная управляющая компания. Наличие продуктово-продовольственных магазинов 15 минут до центра Ростова-на-Дону. Наличие общественного транспорта.

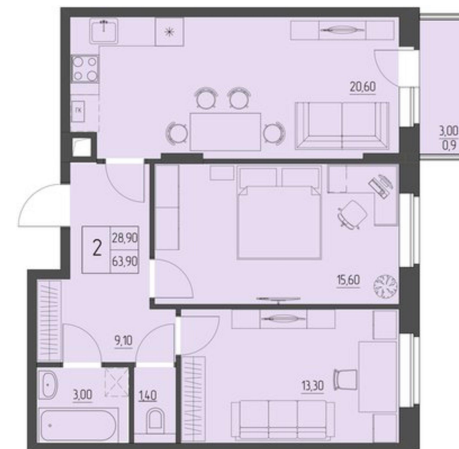
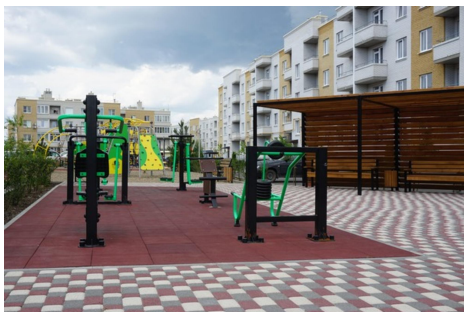
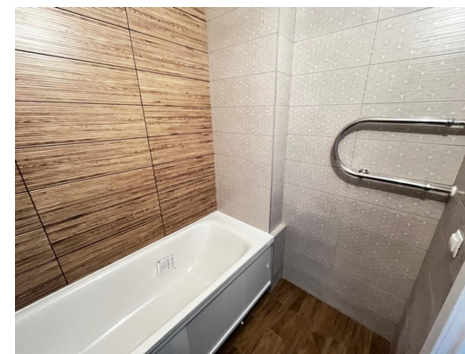
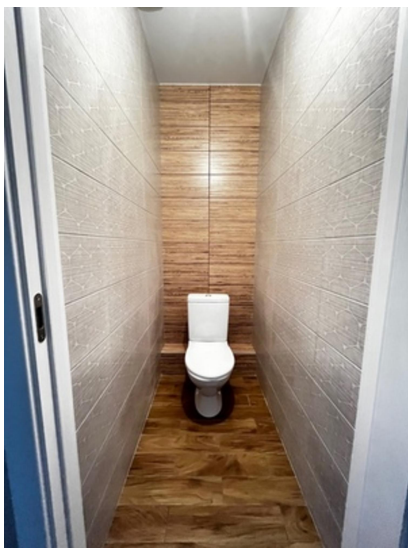
👁 0 с 20.02.2025, обновлен 10.07.2025

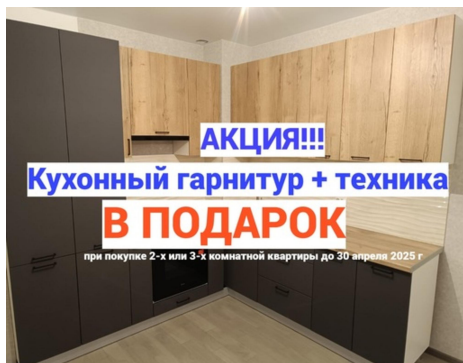
Продавец: Эсма

Телефон: +7(863)232-42-72

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	29.80 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	20.60 кв. м	Высота потолков	2.7 м
квартал	3	год	2024
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу		





АКЦИЯ!!!

Кухонный гарнитур + техника

В ПОДАРОК

при покупке 2-х или 3-х комнатной квартиры до 30 апреля 2025 г