Купить квартиру за 7 477 000 рублей на Батайск г, Макаровского ул, 4 корпус 2

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Батайск г, Макаровского ул, 4 корпус 2

7 477 000 Р
118 683Р за м^2

63.00 м^2	29.80 м^2	20.60 м^2	2 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Квартира с отделкой под ключ. Дом сдан. Подходит под ипотеку, в том числе семейную, военную. Все виды жилищных сертификатов, материнский капитал. Заключаем договоры купли-продажи.• металлопластиковые окна;• индивидуальное поквартирное отопление;• полипропиленовые трубы горячего и холодного водоснабжения;• установлены водяные, электрические и газовые счетчики;• медная электрическая разводка, евророзетки и выключатели;• выводы электропитания под кондиционеры;• полы из ламината 32 класса в жилых комнатах, керамогранитной плитки на кухне.• стены: жилые комнаты — обои, санузел и в ванной - плитка;• в санузлах установлена сантехника - подвесной унитаз, ванна, раковина с тумбой, смесители.• пластиковый плинтус с кабель-каналом;• качественные межкомнатные двери;• стальная входная дверь;• кухонный гарнитур, включая технику (по желанию, дополнительная опция);• лоджия (балкон) остеклены, с внутренней отделкой.Индивидуальное газовое отоплениеДобросовестная управляющая компанияНаличие продуктово-продовольственных магазинов15 минут до центра Ростова-на-ДонуНаличие общественного транспорта

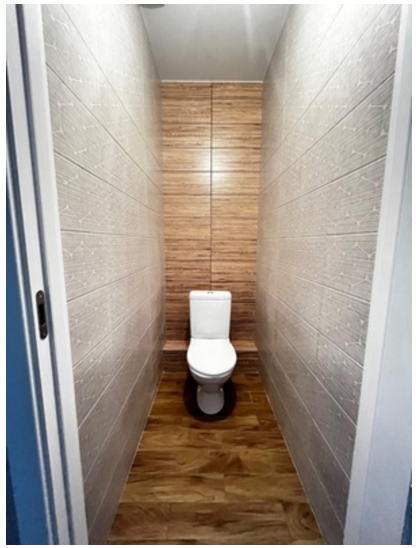
0 с 20.02.2025, обновлен 13.07.2025

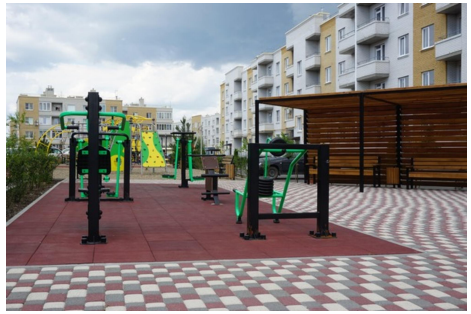
Продавец: Эсма

Телефон: +7(863)232-42-72

Характеристики

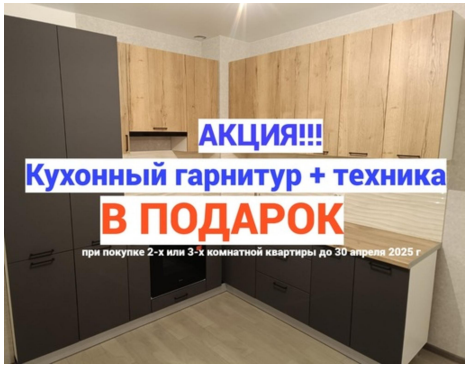
Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	4	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	29.80 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	20.60 кв. м	Высота потолков	2.7 м
квартал	3	год	2024
Апартаменты	нет	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу		





20,60
3,00
0,9
2
28,90
63,90
15,60
9,10
13,30
3,00
1,40

20,60
3,00
0,9
2
28,90
63,90
15,60
9,10
13,30
3,00
1,40


АКЦИЯ!!!
Кухонный гарнитур + техника
В ПОДАРОК
при покупке 2-х или 3-х комнатной квартиры до 30 апреля 2025 г