

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на 11 Линия улица, 1005

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, 11 Линия улица, 1005

18 000 000 Р

112 500Р за м²

160.00 м²

Общая

84.00 м²

Жилая

Продается дом 160 кв.м, участок 6 соток, кирпич, 2 этажа, 3 большие спальни, кухня-столовая, гостиная, все коммуникации и удобства, окна металлопластиковые, участок облагорожен, есть гараж, мангальная, рядом озеро, вся инфраструктура развита, возможна ипотека, торг уместен (0012891)

👁 35 с 06.12.2019, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Миледи](#)

Телефон: [+79525737075](tel:+79525737075)

Характеристики

Площадь жилая	84.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



Техническое описание этажей:

1-й этаж: на первый этаж мы попадаем через тамбур (5,3 кв.м), далее в коридор с деревянной лестницей (14,7 кв.м), затем в гостиную (17,8 кв.м), кухню (14,2 кв.м), в тамбур (1,7 кв.м). Через тамбур попадаем в туалет (2,0 кв.м) и в котельную (5,3 кв.м). На 1-м этаже находится гараж (18,5 кв.м). Высота этажа составляет 2,73 м.

2-й этаж: на второй этаж попадаем по лестнице, в коридор (14,7 кв.м), из коридора попадаем в спальную комнату (14,3 кв.м), спальную комнату (17,8 кв.м), спальную комнату (17,7 кв.м) и в санузел (9,7 кв.м), в конце коридора находится лоджия (7,6 кв.м (с коэф.=3,8 кв.м). Высота этажа составляет 2,83 м.