

Купить дачу, дом, коттедж за 7 800 000 рублей на Цимлянская ул

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Цимлянская ул

7 800 000 Р

65 000Р за м<sup>2</sup>



120.00 м<sup>2</sup>

Общая

60.00 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается новый дом под чистовую отделку для большой семьи. Индивидуальный проект с нестандартным планировочным решением. Дом общей площадью 120 кв м, кухня-студия 40 кв м с выходом на зону отдыха. Отдельная котельная с подведенными коммуникациями воды и слива предусматривает размещение зоны стирки и сушки. Из котельной большой сухой подвал. 4 спальни, 2 санузла. В доме панорамное остекление, современные пластиковые радиаторы, качественный двухконтурный настенный котел. На земельном участке 3, 5 сотки прекрасно размещаются парковочные места для машин, зона отдыха, а по желанию цветочные клумбы и сад. Школа, детсады, магазины, остановка общественного транспорта в шаговой доступности.

👁 0 с 21.06.2022, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Кочерга Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79613166512](tel:+79613166512)

## Характеристики

|                   |             |                     |             |
|-------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая     | 60.00 кв. м | Площадь кухни       | 40.00 кв. м |
| Этажей всего      | 1           | Наличие канализации | да          |
| Наличие отопления | да          | Площадь участка     | 4.00 сот    |

