

Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на Сальская ул

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Сальская ул

6 100 000 Р

58 095Р за м²

105.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

18.00 м²

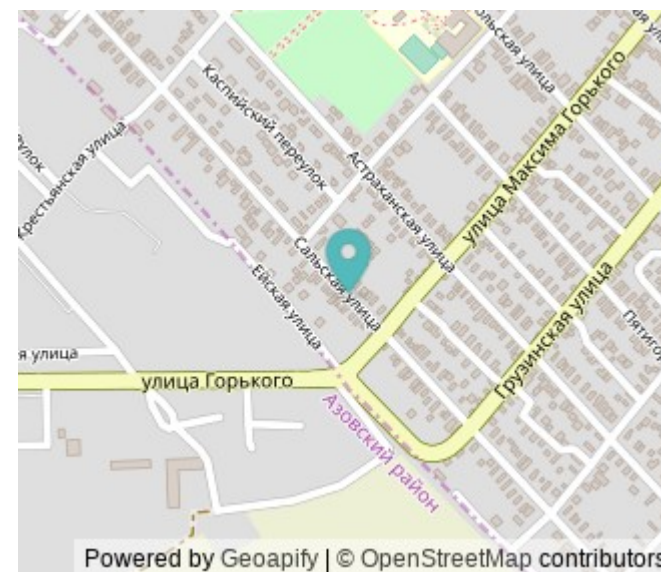
Кухня

В продаже дом, 2015г., 102, 3кв.м., 2 этажа. Дом находится в Западном районе г. Батайск, в 10 мин. от Ростова. В доме произведён качественный ремонт. Дом светлый и уютный, 3 комнаты, кухня- столовая, коридор, с/у/с, комната- кладовка. Пол ламинат, в зоне плитки тёплый пол. Из мебели: встроенная кухня, в спальне шкаф- купе- остаются. В детской комнате встроенная мебель- остаётся, остальную мебель оставим по договорённости. В доме 2 сплитсистемы. коммуникации: свет, газ вода- скважина, септик. Придомовая территория- плитка, большой навес из поликарбоната, можно поставить 2 машины. Имеется зона для отдыха. На участке растёт виноград, смородина, розы. По меже зелень из дикого винограда, что создаёт уют во дворе. Имеется подсобное помещение для хранения инструментов и инвентаря. Дом находится на участке с общим заездом, где имеются парковочные места для гостей. Соседи доброжелательные и отзывчивые. В шаговой доступности магазины, школа, д/с, парк, пятерочка, магнит, озон, валберис, рядом с домом магазин "Фасоль". Улица асфальтирована, в вечернее время освещается. По всем вопросам звоните. Полное сопровождение юридической сделки.

👁 3 с 11.10.2022, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Саркисова Наталья Евгеньевна](#)

Телефон: [+79515178776](tel:+79515178776)



Характеристики

Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.00 сот

