

Купить дачу, дом, коттедж за 22 000 000 рублей на Солнечный, 19

Ростовская область, Аксайский район, Солнечный, 19

22 000 000 Р

73 333Р за м<sup>2</sup>



300.00 м<sup>2</sup>

Общая

190.00 м<sup>2</sup>

Жилая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

По этому объекту вам ответит Маралин Алексей. К продаже представлен земельный участок, расположенный в закрытом и охраняемом элитном коттеджном поселке Старочеркасская Ривьера. Общая площадь 1200 м<sup>2</sup>. Готовый проект дома от ведущего архитектурного бюро. Залит фундамент и плита под размер проекта. Построен первый этаж. Все коммуникации заведены: электричество, газ, водопровод, канализация. Асфальтный подъезд. На территории поселка расположены: теннисный корт, футбольное и волейбольное поля, пирс для катеров и рыбалки, детские площадки, множество шезлонгов, беседок, скамеек. Везде работает охрана. Инфраструктурой пользуются только строго собственники, посторонним вход запрещён и не возможен как с реки, так и с дороги. Уличное освещение по территории, внутреннее озеленение. Охрану поселка осуществляет специализированное агентство. Управляющая компания занимается уборкой и благоустройством (убирает и вывозит мусор, подметает дороги, подстригает и поливает газоны, зимой убирает снег, и т. д.). В непосредственной близости находится гольф-клуб и станица Старочеркасская. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 0 с 22.12.2022, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Маралин Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-76-00](tel:+7(918)558-76-00)

## Характеристики

|               |              |                 |             |
|---------------|--------------|-----------------|-------------|
| Площадь жилая | 190.00 кв. м | Площадь кухни   | 20.00 кв. м |
| Этажей всего  | 2            | Площадь участка | 12 сот      |

