

Купить дачу, дом, коттедж за 4 990 000 рублей на Грушевая улица

Ростовская область, Аксайский район, Грушевая улица

4 990 000 Р

45 364Р за м<sup>2</sup>

110.00 м<sup>2</sup>

Общая



Каталожный номер — Н051469 НЕ ФЕЙК!!!! Продаётся двухэтажный, семейный дом с мезонином. Располагается в экологически чистом районе, СНТ "СОДРУЖЕСТВО", район "РОСТОВСКОЕ МОРЕ". Дом спроектирован по индивидуальному авторскому тех. заданию и построен специалистами. Фундамент крепкий, глубиной заложения 1300мм (по нормативам глубина промерзания в РО снижена до 70 см на 2022 г. ввиду общего потепления климата), армирован в нижней и верхней частях тела фундамента. НА ФУНДАМЕНТЕ НЕ ЭКОНОМИЛИ. Стены: кирпичные/газоблок, толщина стен - 50 см. Кровля выполнена с учётом климатических требований Ростовской области. В доме 7 комнат, одна из них "мастер-спальня" (душ+сан.узел в спальне), располагающаяся на антресольном этаже - так называемый МЕЗОНИН + выход в зимний сад, две простые спальни на первом этаже, котельная с тремя вентканалами 150x150мм (требования газовщиков), просторный сан.узел/ванна и кухня-студия с действующим безотказно и грамотно-отдающим тепло камином (не дымит - проверяем при первом же просмотре), имеется атриум над камином (повышается пожаробезопасность в каминной зоне). На улице запроектирована терраса и частично выполнена в виде ПЕРГОЛА. Терраса устроена с мангалом, действующим также корректно. В данный момент дом находится на стадии отделки + инженерии, что позволит ...

👁 8 с 03.04.2023, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Людмила Александровна](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-31](tel:+7(961)427-86-31)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.00 сот		

