

Купить дачу, дом, коттедж за 3 100 000 рублей на 3-я Линия

Ростовская область, Мясниковский район, хутор Недвиговка, 3-я Линия

3 100 000 Р

28 054Р за м²

110.50 м²

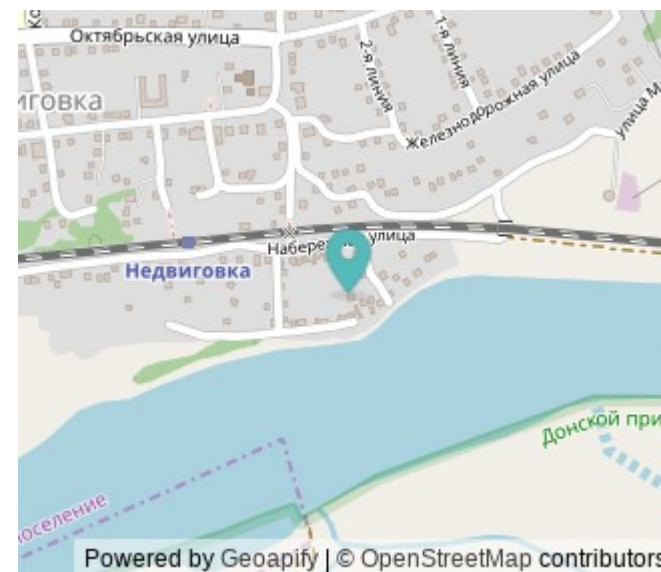
Общая

Каталожный номер — Н059012 НЕ ФЕЙК. Первая линия у реки! Ближайший пригород города Ростова-на-Дону (хутор Недвиговка). Предлагаем к продаже новый дом постройки 2022 года, сборно-щитовой. Семь соток земли на берегу реки Мёртвый Донец. Рядом живут соседи. Рыбалка, пляж, экологически чистое место для комфортного проживания. В посёлке школа, магазины. Прямое сообщение с Ростовом-на-Дону и Таганрогом, остановка электрички 5 минут пешком (до Ростова-на-Дону 30 минут). Свет, вода, газ по меже. По всему дому тёплые полы, панорамные окна. Остаются материалы для дальнейшей отделки дома. Есть план реконструкции внешнего вида. Рассмотрим возможность обмена на квартиру. Готовы выслать видео. Показ по договорённости. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

👁 19 с 04.11.2023, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Андрей Артурович](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-17-34](tel:+7(961)406-17-34)



Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

