

Купить дачу, дом, коттедж за 18 600 000 рублей на улица Половинко

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, улица Половинко

18 600 000 Р

41 333Р за м²



450.00 м²

Общая

Каталожный номер — Н063371 НЕ ФЭЙК! Продается домовладение площадью 450 м2 с участком 6 соток, в новом и уникальном месте Южный Берег г. Батайск, в менее 10 км. от центра г. Ростов-на-Дону. Живописное и экологически чистое место на берегу реки. Прогулочная зона вдоль береговой линии, детские площадки, зоны отдыха, уличное освещение. В шаговой доступности детский сад, школа, три супермаркета, автобусная остановка, развитая социальная инфраструктура. Безопасное, тихое и комфортное место для повседневной жизни и отдыха. Современный, полностью кирпичный дом под чистовую отделку, жилая площадь более 200 м2. Домовладение строилось по индивидуальному проекту, при непосредственном участии высококвалифицированных специалистов, использовались дорогостоящие строительные материалы. Высота потолка: 1-ый этаж 3,3 м., 2-ой этаж 3 м. Потолок гипсокартон. На первом этаже: прихожая комната, кухня, гостиная комната, холл, санузел. Второй этаж: холл, три спальни, кабинет, ванная комната. Все комнаты большие, просторные, с окнами. Три входа в дом. Цокольный этаж 115 м2 под всем домом, высота потолков 2 м2, с окнами, вентиляцией, расположены: котельная, кладовая и две комнаты, имеется вход в дом и выход на улицу. Основание дома железобетонная плита, стены 40 железобетонные блоки, гидроизоляция. Мансардный ...

👁 0 с 20.04.2024, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Алена Андреевна](#)

Телефон: [+7 \(938\) 107-45-00](tel:+7(938)107-45-00)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот



