Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Циолковского ул

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Циолковского ул

8 000 000 Р

57 143Р за м^2

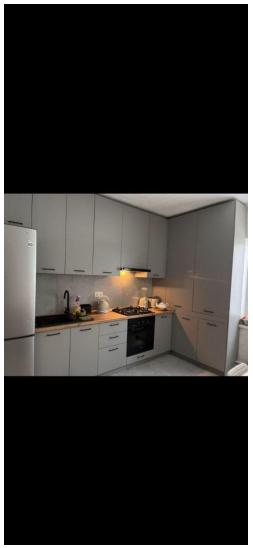
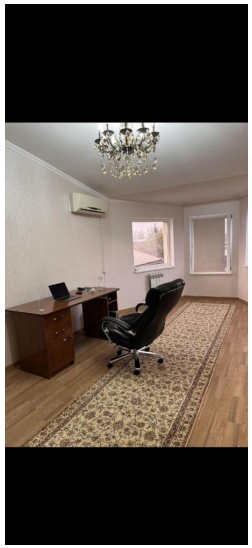
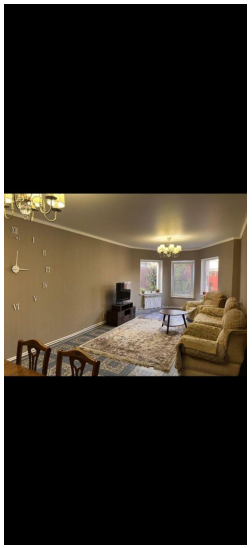
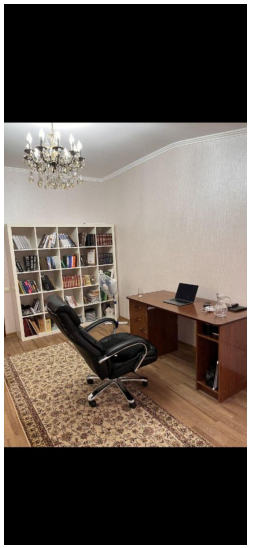
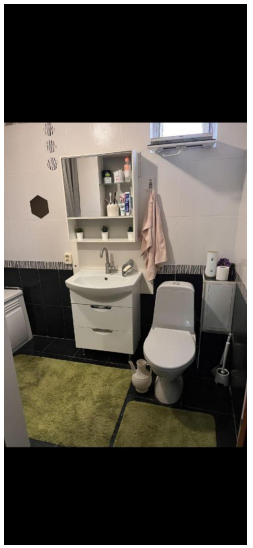
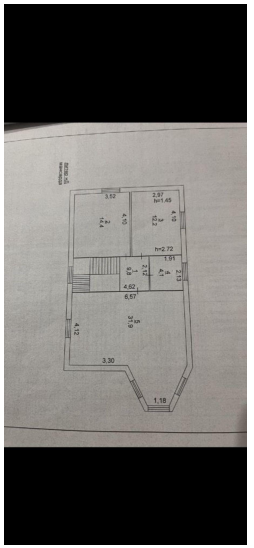
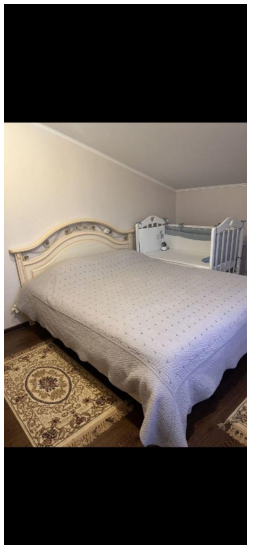
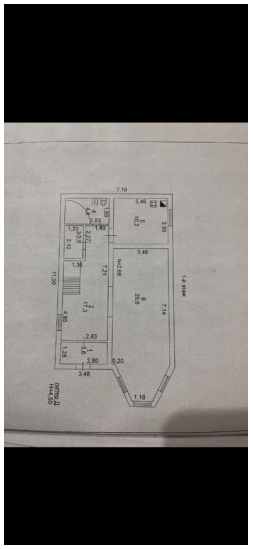
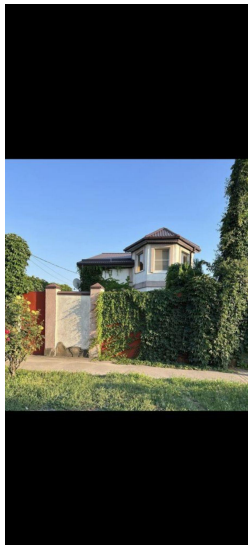
140.00 м^2	80.00 м^2	18.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продам просторный дом 140кв.м 2010г постройки. В шаговой доступности Магнит, Пятерочка, Ozon, Строймаркет, в 15 минутах пешком - Лицей N10 и детсад. Очень удобная транспортная развязка: 10 минут на авто - и вы в центре Ростова-на-Дону. Автобусная остановка в 3 минутах от дома. Участок НЕ подтапливается. Территориально Восточный район, Коммунистическая улица. В доме 2 этажа. На 1м: зал (30 кв.м), кухня (10кв с абсолютно новом кухонным гарнитуром и техникой), совмещённый санузел, кладовая и большая красивая прихожая. (См.планировку на последних фото) На 2м: 3 спальни. Во всех комнатах сделан свежий евроремонт. Готовы оставить мебель при необходимости. Во дворе плитка, газон, цветы, освещение по периметру, большой гараж. Есть ежевика и виноград. Летом во дворе красиво вьется плющ. Уютный дворик изолированный от чужих глаз. Пару лет назад установили новую сливную яму переливного типа на 10 кубов - канализацию вообще не откачиваем. Также прошлой осенью установили дорогую входную дверь, в доме тепло и уютно. Коммунальные услуги невысокие. Проведен Интернет, телевидение

1 с 26.05.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: Саркисова Наталья Евгеньевна

Телефон: +79515178776

Характеристики

Площадь жилая	80.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.00 сот