

Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на ул. Роз

Ростовская область, Аксайский район, ул. Роз

6 900 000 Р

65 714Р за м²



105.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

Продаю новый дом в СНТ Содружество. Дороги широкие. Подъезд к дому асфальтированный. Въезд в СНТ под шлагбаум, круглосуточная охрана и видеофиксация. Дом реальный. Цена актуальная, цена с участком и подключенными коммуникациями. Фото и описание соответствуют. Оперативный показ. Подходит семейная ипотека, либо ипотека для IT -специалистов Характеристики дома: • Фундамент ленточный 900 мм • Дом кирпичный, внутренние перегородки кирпич • Кровля теплая, 150 мм вата и металлочерепица, подшив доской 150x50, обрешетка 100x25 • Разводка электрики и сантехники • Двухконтурный котел на отопление и на горячую воду • Радиаторы отопления • Теплый пол в зоне плитки • Забор вокруг дома, ворота, калитка • Двор благоустроен • Отделка белый бокс, штукатурка под маяк, стяжка, пластиковые окна, входная дверь. Все качественно, аккуратно и надежно. Планировка: • Кухня-гостиная с выходом во двор • 3 спальни • Топочная • Санузел • Гардеробная • Одна из спален с «фонариком» - можно использовать как гостиную или кабинет Инфраструктура: 1. Магнит 2. ПВЗ Wildberries, Ozon 3. Школа и детский сад в мкр. Платовский 4. Общественный транспорт ходит регулярно. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. Комиссия с покупателя. J24804.

👁 6 с 23.08.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Кирюнина Наталья Игоревна](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.5 сот		



