

Купить дачу, дом, коттедж за 2 250 000 рублей на Роз

Ростовская область, Азовский район, Роз

2 250 000 Р

41 436Р за м<sup>2</sup>



54.30 м<sup>2</sup>

Общая

Каталожный номер — Н066588 НЕ ФЕЙК. Продам уютную дачу 54,3 кв.м. на 12 сотках земли расположенную при въезде в г.Азов. В доме требуется косметический ремонт.Во дворе есть питьевая вода 3 метра от дома,водопровод центральный, колодец 2 метра глубиной со счетчиком мокроход, в дом вода не проведена, в доме душа и туалета нет, туалет во дворе. Оплата за воду Кулешовское ЖКХ. Проведено электричество (электросчетчик в доме).Оплата за электроэнергию в городе Азове.Есть газовая плита (используемая при подключении сменного газового баллона). В доме есть камин, но в зимний период необходимо дополнительное электрическое отопление.Во дворе есть кирпичный сарай.Заезд во двор с двух улиц. Прекрасная транспортная доступность, остановка "Красногоровка" городских автобусов 2,4 до остановок 700 метров; междугородних автобусов Азов-Ростов-на-Дону с 6.00 до 22.00 ходят каждые 30 минут. Электропоезд 5 рейсов в день. В 300 метрах трасса. От всех остановок 7 минут ходьбы пешком.Прописка Ново-Александровка.Школа новая на 1200 мест в этом году сдается (одна остановка ).Детские садики также 1,2,3 остановки на выбор. До центра города 4-5 остановок. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже.

👁 18 с 24.08.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Елена Викторовна](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-82-30](tel:+7(961)427-82-30)

## Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	12.00 сот

