Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Белорусская улица

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Белорусская улица

13 000 000 Р

65 000Р за м$^2$

200.00 м$^2$

Общая

Каталожный номер — Н069467 На участке 546кв.м. продаётся два полноценных жилых дома.124,5 и 82кв.м. Двор большой,накрыт качественным навесом из поликарбоната. Зелёный чистый район.В этой части города не бывает подтопления грунтовыми водами. Нет проблем с мусором. Электричество на линии,с которой проблем нет,всё работает летом постоянно. В пешей доступности два детских сада,две школы,поликлиника взрослая,поликлиника детская, Несколько магнитов,пятерочек,аптек много и очень много других магазинов. Очень удобное месторасположение,в любую часть Ростова добираться 20 минут. В одном доме стоит 4 сплит системы,во втором доме 3 сплит системы,первый этаж тёплый пол,мебель оставлю по договорённости с покупателем.На задней части двора есть небольшой огород с плодоносящим садом(несколько черешен,яблоня,слива,айва,ранняя и поздняя груша,вишня),два вида смородины,малина,клубника. Имеются летний душ и летний туалет.Также есть два хоз.блока и отапливаемая комната-беседка с мангалом и кухней. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами.

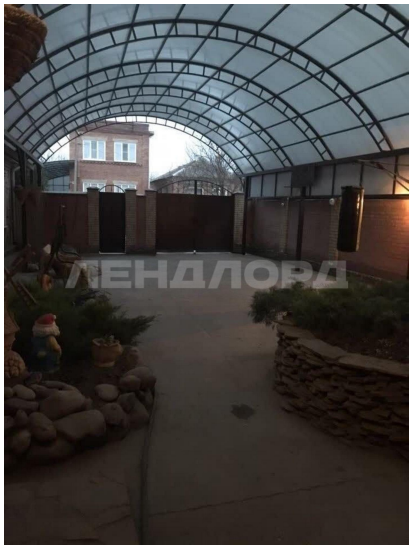
0 с 16.11.2024, обновлен 12.07.2025

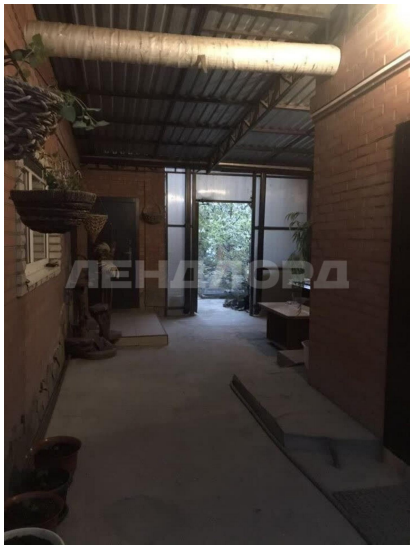
Продавец: Анна Сергеевна

Телефон: +7 (961) 427-86-15

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 2 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие электроснабжения | да |
| Наличие отопления | да | Площадь участка | 5.90 сот |





ЛЕНДЛОРД

ЛЕНДЛОРД