

Купить дачу, дом, коттедж за 10 199 000 рублей на Цимлянская улица

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Цимлянская улица

10 199 000 Р

106 908Р за м²



95.40 м²

Общая

Лот № 603236 Шикарное кирпичное домовладение в прелестном и не требующем вложений состоянии на благоустроенном земельном участке с фасадом в 15 метров. Первый и единственный собственник - изначально, жилье приобреталось в "черновом" варианте и все последующие работы проводились под его непосредственным контролем и с применением дорогостоящих материалов и технологий: 3 комнаты, 2 санузла, просторная кухня-гостиная (32 кв.м.), теплые полы, облагороженная зона отдыха с беседкой. По улице проходит ЦЕНТРАЛЬНЫЙ водопровод. Отличная инфраструктура: остановки общественного транспорта, Детские сады, МОУ СОШ №4 и №6, продуктовые ритейлеры "Пятерочка" и "Магнит" - в шаговой доступности, заасфальтированные подъездные пути, прекрасная транспортная развязка и месторасположение - в дали от городского шума и суеты. Фото, описание и указанные данные целиком и полностью соответствуют действительности, рассматривается безналичный расчет, адрес ориентировочный, уместен ТОРГ - подробности по телефону.

👁 1 с 20.01.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Владимир Валентинович](#)

Телефон: [+79381237768](tel:+79381237768)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	2.7 сот
--------------	---	-----------------	---------

