

Купить дачу, дом, коттедж за 69 000 000 рублей на Парковая, 17

Ростовская область, Аксайский район, Парковая, 17

69 000 000 Р

147 059Р за м²



469.20 м²

Общая

123.60 м²

Жилая

10.20 м²

Кухня

Продаю дом в премиум поселке "Парковый", х. Рыбацкий Аксайского района, напротив ст. Старочеркасской. Дом расположен на участке 8 соток. Площадь дома 469, 2 кв. м. два этажа + полноценный подвал, высота потолков 3, 2 метра. 5 комнат (3 мастер-спальни), просторный балкон и терраса с видом на Дон, парк и озеро. Строительство велось из высококачественных материалов. Дом построен из керамоблока 36 см и обложен облицовочным кирпичом. В доме выполнен качественный ремонт. По всему дому теплые полы отделка керамогранит. Горячая вода котел + бойлер. Установлен запасной твердо-топливный котел на случай отключения газа. Резервные накопительные баки воды на 2 м3. Подвал с запасным выходом на улицу, способный нести функции бомбоубежища. Подведены все коммуникации вплоть до высокоскоростного интернета (оптоволокно). Станьте первыми жильцами этого замечательного дома в премиум-поселке "Парковый". Вокруг идет интенсивная застройка, есть готовые дома, в которых люди уже живут и наслаждаются чистым воздухом и красотами природы. Премиум поселок расположен в живописном месте со своим парком для отдыха с видом на озеро, находящееся в центре парка. Поселок огорожен кирпичным забором и находится под круглосуточной вооруженной охраной. Из Паркового есть выход на свой собственный пляж и благоустроенную ...

👁 1 с 07.03.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Фоменко Андрей Васильевич](#)

Телефон: [+79282290566](tel:+79282290566)

Характеристики

Площадь жилая	123.60 кв. м	Площадь кухни	10.20 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.0 сот		

