

Купить дачу, дом, коттедж за 17 950 000 рублей на Ростов-на-Дону, Резервный переулок, 4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Резервный переулок, 4

17 950 000 Р

90 201Р за м²



199.00 м²

Общая

Продается домовладение общей площадью 209 кв. м. состоящее из двух жилых домов на земельном участке 8,5 соток (фактически 10 соток). ПЕРВЫЙ жилой дом площадью 140 кв. м. в трёх уровнях состоит из подземного этажа с котельной и помещения для длительного хранения продуктов. Первый жилой этаж состоит из трёх комнат, кухни, отдельный санузел, отапливаемая веранда и прихожая. Второй жилой этаж состоит из двух жилых комнат, гардеробной тех отсека для хранения вещей, совмещенного санузла, кухни-бара и застекленного балкона площадью 8 кв. м. ВТОРОЙ жилой дом площадью 59 кв. м. состоит из жилого помещения с кухней и совмещенного санузла, встроенный гараж-автомастерская с трёхфазным электро обеспечением 380 вольт с полноразмерным подвалом и смотровой ямой. Высота ж/б перекрытия - 3,8 м. Залит армопояс для строительства второго этажа. Оба объекта можно приобрести на две семьи - домовладениям присвоены отдельные кадастровые номера и почтовые адреса. Тильная сторона участка выходит на береговую линию реки Кизитеринки за которой расположен живописный лесной массив. Домовладения находятся в экологически чистом районе города по соседству с детским санаторием Лесная школа . Развитая инфраструктура - в шаговой доступности магазины, кафе, школа, дет. сад, прямое транспортное обеспечение в любую ...

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 16.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885753279](tel:+79885753279)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	8.5 сот		



