

Купить дачу, дом, коттедж за 22 500 000 рублей на Аксайский район, Ольгинское сельское поселение, садовое товарищество Зад

Ростовская область, Аксайский район, Ольгинское сельское поселение, садовое товарищество Зад

22 500 000 Р

118 421Р за м<sup>2</sup>



190.00 м<sup>2</sup>

Общая

добрыйПродаю жилой двухэтажный кирпичный дом на Левом берегу Дона.Чистый воздух с максимальной близостью к центру Ростова. 10 минут занимает дорога до Ворошиловского моста . Активная застройка района Левобережныйдаёт огромные плюсы :Школа,парки,детский сад и река Дон.Отличное расположение в экологически чистом районе , в шаговой доступности магазины Пятёрочка ,Магнит ,Чижик, КБ, аптека,остановка регулярного общественного транспорта до центрального рынка Ростова, базы отдыха. Левый берег динамично развивается -у него большое будущее, -Не далеко от дома протекает канал, прекрасное место для рыбалки.Обитают утки дикие, фазаны,лебеди. - Дом-190м2,на 6-ти сотках земли. Возможен обмен на квартиру с Вашей доплатой. - В данном объекте один собственник и он же продаёт свой дом. - Жилой дом тёплый,просторный, построен качественно для себя с соблюдением всех строительных норм . - В доме дорогой дизайнерский ремонт. - Абсолютно все автономно,есть все коммуникации :электричество,газ,вода, отопление (прямые договора с ресурсными организациями)установлены счётчики,канализация,кондиционирование ,видеонаблюдение,телевидение,интернет. Низкие коммунальные платежи и налоги за счёт принадлежности к сельской местности. - В доме 5 комнат : все комнаты изолированы .Гостиная с настоящим камином , большая ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198721298](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2018
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



