

Купить дачу, дом, коттедж за 600 000 рублей на Тацинский район, посёлок Жирнов, улица Александра Матросова, 13

Ростовская область, поселок Жирнов, Тацинский район, посёлок Жирнов, улица Александра Матросова, 13

600 000 Р

9 524Р за м²



63.00 м²

Общая

В продаже дом от собственника. В доме газ, стоит котёл, но в связи с ремонтом отопление было демонтировано. Вставлены евроокна, утепление потолков и полов. Новая металлическая входная дверь, новые межкомнатные двери. Была перепланировка в доме, сейчас он имеет 3 комнаты, ванная-санузел, кухня, коридор, прихожая. Есть чердак. Во дворе имеется гараж, но стены дали трещины, также летняя кухня и сараи. Участок имеет 15 соток. Вода-колодец (траншея под трубы имеется) осталось опустить насос и подключить к дому. Сливная яма сделана. С ванной канализация и труба для подключения воды выведенная. Инфраструктура в пешей доступности. Садик, школа, магазины, сбербанк, училище, спорт клуб. Дом построен из шлаконаливного материала, что делает его тёплым. Долгов и арестов нет. Документы готовы к продаже. Торг реальному покупателю, в разумных пределах, т.к. было много вложено финансов на все работы и материалы. Звоните, пишите. Просмотр осуществляется по договорённости. Возможно рассмотреть ваши предложения. Напоминаю, чтобы жить в доме, ещё нужно довести ремонт до конца, с небольшими вложениями. Продаю в связи с переездом, возможен любой способ оплаты, (ипотека, мат. капитал).

👁 8 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188503829](tel:+79188503829)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1957
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	15.0 сот



