

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на Садовая улица

Ростовская область, Аксай, Садовая улица

17 000 000 Р

92 391Р за м<sup>2</sup>



184.00 м<sup>2</sup>

Общая

Шикарное предложение! Дом (Ростов-на-Дону) от СОБСТВЕННИКА!!! ПРОДАЖА или ОБМЕН на КВАРТИРЫ / ОБМЕН с ДОПЛАТОЙ! Просторный, тёплый дом 184 м<sup>2</sup>, оригинальной планировки, построен в 2007 году на участке 3 сотки в центре г.Аксай. Функциональная планировка. Качественные инженерные коммуникации. Теплый пол на 1 этаже (тепло). 4 сплит-системы в доме (прохладно). На первом этаже, расположены просторная кухня - столовая, кабинет, санузел (душевая кабинка), гостиная. На втором этаже находится 3 спальни, гардероб, санузел (джакузи). Функциональный цокольный этаж! В цокольном этаже находится котельная с газовым котлом, оборудованием для фильтрации воды, кладовая комната, домашний кинотеатр, сауна с комнатой отдыха, душевая и туалет. В доме часть мебели остаётся. Встроенный кухонный гарнитур с техникой, гардероб, спальный гарнитур и пр. Требуется косметический ремонт в доме! На участке парковка для 2-х автомобилей, зона барбекю, ландшафтный дизайн (ели, сосны, можжевельники, розарий). Дом подключён к газовой магистрали, к оптоволоконной сети. Участок обнесён высоким забором, ворота роллеты-автомат, домофон, улица заасфальтирована. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом есть школа и детский сад! Лесопарковая зона Мухина Балка ! Рядом есть СПА-комплекс, бассейн, продуктовые сетевые магазины. Прекрасная транспортная ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884755084](tel:+79884755084)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2007   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 3.0 сот |                     |        |

