

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на ул Школьная, 83

Ростовская область, хутор Калинин, ул Школьная, 83

6 500 000 Р

47 445Р за м<sup>2</sup>

137.00 м<sup>2</sup>

Общая



Двухэтажный дом 137 кв.м., в общую площадь дома не включена мансарда площадью 24 кв.м., при желании ее можно утеплить и сделать дополнительно жилую комнату. Большой балкон-веранда площадью 12 кв.м. на уровне второго этажа, открывается потрясающий вид на речку и горизонт. Стоит новый котел с запасом мощности, новый бойлер, зимой в доме тепло. Также есть отапливаемый гараж. На втором этаже большая комната с рабочим камином. Хорошие соседи, спокойное и живописное место. Много фруктовых деревьев, виноград, есть колодец. Всего участок 10,7 соток, есть место для постройки нового дома, также есть возможность размежевать участок, с отдельными фасадами. С участка есть выход к речке. Продаем в связи с переездом, торг. Возможен обмен на квартиру в Ростове.

👁 1 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185624522](#)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	10.7 сот		



