

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Азовский район, Азов, микрорайон Мичуринец-3, 88

Ростовская область, Азовский район, Азов, микрорайон Мичуринец-3, 88

3 500 000 Р

77 778Р за м²

45.00 м²

Общая



Продаётся уютная дача в СНТ Мичуринец-3! при желании и небольших вложениях может стать и домом для круглогодичного проживания - Мечтаете о собственном уголке природы недалеко от города? Предлагаю вам прекрасную дачу в живописном СНТ Мичуринец-3! - Участок: 5,6 сотки, ровный, ухоженный, правильной формы . Идеально подходит для отдыха и садоводства. Расположен в золотом квадрате Мичуринца. Жители дальних улиц Мичуринца стараются убежать сюда для качественного отдыха и проживания - но удастся далеко не всем. Крайне удобное и выгодное расположение - участки в этой локации поступают в продажу крайне редко. Дом: Кирпичный дом с мансардой площадью 45 кв.м. — надежный и теплый. Готов к проживанию. Сделан качественный ремонт. Покупателю могу оставить и все что в доме, включая технику и сплит, и все что на участке, включая качественные зонтики и аксессуары для отдыха. Вокруг хорошие соседи. Практически все живут круглый год. Коммуникации: электричество есть, вода городская на участке, дополнительных расходов и хлопот не потребуется. Газ идет в метре от забора и при желании легко заводится на участок Удобный КРУГЛОГОДИЧНЫЙ подъезд и подход, близость к магазинам, остановкам общественного транспорта, социальным объектам Рядом скоро начнется строительство коттеджного поселка со всей инфраструктурой ...

👁 1 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897111485](tel:+79897111485)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1999
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.56 сот		



