

Купить дачу, дом, коттедж за 2 000 000 рублей на Шолоховский район, хутор Калининский, Центральная улица, 46

Ростовская область, хутор Калининский, Шолоховский район, хутор Калининский, Центральная улица, 46

2 000 000 Р

25 000Р за м²



80.00 м²

Общая

Продается жилой дом 80м2 со всеми удобствами с большим ухоженным участком 19 соток. Расположение: Ростовская обл., Шолоховский р-н, х. Калининский, ул. Центральная О доме: Все удобства- газ, холодная и горячая вода, канализация. Дом состоит из 4-х жилых комнат, большой кухни, совмещенных ванны-туалета-котельной и коридора. Дом теплый зимой и прохладный летом, основа- деревянный сруб, обложен кирпичем, пристройка из шлакоблока, обложена также кирпичем. Крыша новая, полностью заменена в 2015 году- шифер. Есть подпол для хранения консервации. Забор из профлиста и металлического евроштакетника со стороны улицы. На участке 19 соток: посажены молодые плодовые деревья (яблони, груша, сливы, вишня, абрикос, алыча, тютюна, рябина), кустарники (смородина, ежемалина, многоразовая малина, крыжовник, жимолость), участок с многоразовой клубникой, поливной огород, теплица, бахча с арбузами, дынями и тыквами. Во дворе розы, сирень, пионы, лилии, шаровые хризантемы и другие цветы. Хоз.постройки- сарай кирпичный, сарай деревянный, курятник, есть место для дальнейшего строительства, в том числе для гаража. Участок ровный, в центре хутора. До магазинов, школы и основной инфраструктуры пешком от 2х до 10-ти минут. Инфраструктура: в хуторе есть магазины (продуктовые, хозяйственные и овощной), в том числе ...

👁 10 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198912750](tel:+79198912750)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1970
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	19.0 сот		



