

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на ул Литовская, 144

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Литовская, 144

9 500 000 Р

59 006Р за м²



161.00 м²

Общая

12 Продается дом (161кв.м) от собственника. Год завершения постройки 1995 год.Собственник один, взрослый.У дома собственник не менялся. Документы готовы к продаже.Стены сделаны из кирпича и бетонных блоков. Перекрытия между этажами сделаны из железобетонных плит перекрытия. Окна деревянные. В доме 5 комнат, камин, большая кухня 22 кв м На первом этаже просторный коридор (13,7 кв.м) лестница на второй этаж,лестница в большой подвал (20 кв.м), комната (8,8 кв.м), гараж (19,4 кв.м) со смотровой ямой, большая кухня (22 кв.м) со сплитом, котельная (2кв.м), туалет (2 кв.м) большая ванная (8,3кв.м), электросауна с отдельным душем (5,1кв.м) В доме трехфазовый счетчик. На втором этаже гостиная с камином (22,5кв.м) и три просторных спальни! (17,8 кв м,14,6 кв.м и 13 кв .м) На втором этаже два сплита.В конце коридора (10,1кв м) лестница на чердак. Чердак большой (ширина 8 м,длина 12 м) и высокий,можно утеплить и сделать третий этаж. Отопление- газовый котел.,газовая колонка для горячей воды, на участке два бассейна под питьевую воду .Вода привозная. Сливная яма во дворе. По нашей улице проходит центральный водопровод.Земля в собственности (5,22кв.м) в огороде есть скважина ,виноградник, плодовые деревья. Рядом КБ, пункт выдачи Wildberries, OZON, парикмахерская, в пяти минутах магазины Магнит ...

👁 1 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79811606074](tel:+79811606074)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1995
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	5.2 сот		



Restate



Restate



Restate



Вход

Restate



зал(гостиная)

22,5 кв.м

2 этаж

Restate



Коридор 10 кв м

2 этаж

Restate



зал(гостиная)22.5 кв м

2 этаж

Restate



Комната 13 кв.м

2 этаж

Restate



Комната 13 кв м

2 этаж

Restate



Комната 14,6 кв.м
2 этаж

Restate