Купить дачу, дом, коттедж за 42 000 000 рублей на Донская, 99

Ростовская область, Азовский район, Донская, 99

42 000 000 Р
247 059Р за м^2

170.00 м^2	100.00 м^2	30.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

По этому объекту вам ответит Маралин Алексей.Ближайший пригород Ростова-на-Дону, хутор Курган. К продаже представлено современное домовладение на земельном участке 1200 м2.Фасад на реку Дон 30 метров. При строительстве участок был поднят и отсыпан выше уровня сезонного поднятия воды. Строения: жилой одноэтажный дом 170 м2 с открытой террасой 40 м2, отдельное строение — гараж, гостевой дом с баней и подсобные помещения. Дом кирпичный, строился "для себя". Планировка жилого дома: три спальни, гостиная, кухня-столовая с выходом на террасу, гардеробная, два санузла, бойлерная. Состояние — 80% готовности внутренней отделки, осталось финишная отделка стен, установка межкомнатных дверей, сантехника. Дворовая территория благоустроена, участок огорожен. Оборудован бетонный спуск для катера. Вся инфраструктура рядом, асфальтированный подъезд. Домовладение подходит как для постоянного проживания, так и прекрасен для дома выходного дня. Отличное место- судоходный Дон, прямой выход в Таганрогский залив и Азовское море. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

0 с 03.05.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: Маралин Алексей Сергеевич

Телефон: +7 (918) 558-76-00

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	1	Площадь участка	12 сот

MARALIN
Luxury Real Estate

MARALIN
Luxury Real Estate

MARALIN
Luxury Real Estate

MARALIN
Luxury Real Estate