

Купить дачу, дом, коттедж за 12 150 000 рублей на 2-я аллея, 15

Ростовская область, 2-я аллея, 15

12 150 000 Р

101 250Р за м²

120.00 м²

Общая



Характеристики: ****Площадь дома****: 120 кв.м (2спальни, санузел, кухня столовая- можно разделить на 3ю спальню) ****Участок****: 6соток ****Отопление****: котёл ****Beretta**** + ****тёплые полы**** (езде, кроме 2-х спален) , радиаторы по всему дому ****Окна****: трёхкамерные ****Rehau**** (шумозащита + тепло) ****Ремонт****: стены — штукатурка + шпаклёвка, полы — стяжка под любое покрытие . Электрика+телевидение8 разведены по всему дому. Выведены все точки водопровода и канализации(встроенные в стену и пол)выводы в с/у: умывальник, унитаз, биде, стиралка, душ, ванна. Потолок: снизу доска+стекловата+сверху осб ****Кондиционер****: сплит-система 24 BTU (охлаждение/обогрев) LG ****Крыша****: мягкая кровля (долговечно) ****Санузел****: 14 кв.м + гостевой туалет в котельной ****Канализация****: центральная ****Въезд****: въездная зона под навесом с плиткой и роллворотами! ****Дополнительно**: На участке — ****старый домик под снос**** (узаконен), можно построить баню/гараж. Дом строился ****для себя****, всё продумано до мелочей. ****Без агентств**** — работаю только с покупателями. Цена*: [12150млн-торг] отведу все вопросы по телефону

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895259710](tel:+79895259710)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.0 сот		



