

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Казачий проезд, 49В

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Казачий проезд, 49В

25 000 000 Р

245 098Р за м²



102.00 м²

Общая

Продаю дом 102,3м2 на участке 4 сотки в закрытом, охраняемом коттеджном поселке, все дома в одном стиле. КП расположен в 15 минутах езды до центра Ростова. При въезде в КП находится парк с детскими игровыми площадками, тренажерами, спортивной площадкой. В шаговой доступности садики, школы, магазины, аптеки, поликлиника, ПВЗ и т.д. Все коммуникации в поселке устроены под землей, нет зрительного шума в виде свисающих проводов на столбах. Планировка: прихожая, 3 изолированные комнаты, кухня-гостиная, два санузла, котельная. Потолки высотой от 3 до 4м. Теплые полы, плюс дополнительно установлены батареи. Установлены кондиционеры. Все коммуникации централизованные: электричество, вода, канализация, газ. Отопление и горячее водоснабжение осуществляется двухконтурным газовым котлом. В доме остается практически вся мебель, техника, интерьер. Придомовая территория выложена тротуарной плиткой, ворота с электроприводом, построены навесы над крыльцом, террасой и парковкой на три машины. На участке выведены точки для подключения видеонаблюдения, видеодомофона, освещения. Имеется скважина и автоматический капельный полив плодовых и декоративных растений. Построенная на 80% баня размером (4,4х4,3) с хозблоком (1,5х4,3). Планировка бани: комната отдыха, санузел, помывочная и парилка. В баню ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889509250](tel:+79889509250)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.0 сот		

