# Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Казачий проезд, 49В

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Казачий проезд, 49В

25 000 000 Р
245 098Р за м$^2$

102.00 м$^2$
Общая

Продаю дом 102,3м2 на участке 4 сотки в закрытом, охраняемом коттеджном поселке, все дома в одном стиле. КП расположен в 15 минутах езды до центра Ростова. При въезде в КП находится парк с детскими игровыми площадками, тренажерами, спортивной площадкой. В шаговой доступности садики, школы, магазины, аптеки, поликлиника, ПВЗ и т.д. Все коммуникации в поселке устроены под землей, нет зрительного шума в виде свисающих проводов на столбах. Планировка: прихожая, 3 изолированные комнаты, кухня-гостиная, два санузла, котельная. Потолки высотой от 3 до 4м. Теплые полы, плюс дополнительно установлены батареи. Установлены кондиционеры. Все коммуникации централизованные: электричество, вода, канализация, газ. Отопление и горячее водоснабжение осуществляется двухконтурным газовым котлом. В доме остается практически вся мебель, техника, интерьер. Придомовая территория выложена тротуарной плиткой, ворота с электроприводом, построены навесы над крыльцом, террасой и парковкой на три машины. На участке выведены точки для подключения видеонаблюдения, видеодомофона, освещения. Имеется скважина и автоматический капельный полив плодовых и декоративных растений. Построенная на 80% баня размером (4,4х4,3) с хозблоком (1,5х4,3). Планировка бани: комната отдыха, санузел, помывочная и парилка. В баню ...

0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79889509250

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Этажей всего | 1 | Год постройки | 2020 |
| Наличие водоснабжения | да | Наличие канализации | да |
| Наличие электроснабжения | да | Материал дома | газобетон |
| Площадь участка | 4.0 сот | | |

https://rostovskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-kazachiy-proezd-49v-124833784/