

Купить дачу, дом, коттедж за 12 299 000 рублей на Цимлянская улица, 30

Ростовская область, Батайск, Цимлянская улица, 30

12 299 000 Р

121 772Р за м²



101.00 м²

Общая

Собственник !!! Продам дом в западном Батайске (Койсуг) Дом расположен в центре поселка между двух центральных улиц М. Горького и Грузинская. Осфальтированный подъезд к дому, закрытая территория, остановки на выезд и въезд в шаговой доступности. Рядом с домом мини рынок (мясо, овощи, фрукты, табак), аптека, Магнит и Пятёрка. Дом 2020г постройки. Ремонт делали 3г назад, плитку клали в 2023м от завода БЕТТЕКС. В том же 23-м установили ролл ворота. Заменяли входную дверь от компании Torex Дом готовый, вложений не требует. Двор озеленён, проведено уличное освещение, так же дом полностью автономный. Проведена электрика к генератору. Участок сухой - не топится. Школы, сады, поликлиника в шаговой доступности. Первый этаж: просторная кухня-гостиная, коридор, санузел. По всему первому этажу водяные теплые полы. Второй этаж: две спальни и гардеробная. Так же потайной чердак. В доме остается практически вся техника и частично мебель (по желанию) Торг!

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885329848](tel:+79885329848)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	1.5 сот		



