

Купить дачу, дом, коттедж за 5 350 000 рублей на ул Ростовская

Ростовская область, Неклиновский район, ул Ростовская

5 350 000 Р

66 875Р за м²

80.00 м²

Общая



Продаётся просторный дом БЕЗ КОМИССИИ!!! ОТ ЗАСТРОЙЩИКА!!! в живописном пригороде Таганрога, на побережье Азовского моря. Участок земли площадью 5 соток. Участок огорожен забором. Общая площадь дома составляет 80 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь, включающая три спальни, а также 20 кв. м — просторная кухня-гостиная. Этот дом идеально подходит для оформления сельской ипотеки по ставке 3% или семейной ипотеки по ставке 6%. Все необходимые коммуникации (газ, вода, электричество) уже проведены. Канализация представлена в виде септика. Дом находится в предчистовой отделке: стены отштукатурены под обои, электрическая проводка разведена, установлен тёплый водяной пол в прихожей, санузле и кухне. Отопление в комнатах осуществляется с помощью радиаторов, а горячее водоснабжение и отопление обеспечиваются двухконтурным газовым котлом. Витражное окно из кухни ведёт на задний двор, создавая уютную атмосферу. Расположение дома в Новобессергеновском сельском поселении обеспечивает удобный доступ ко всем жизненно важным объектам: школе, детскому саду, магазинам и остановкам общественного транспорта. Дом подходит под все виды продаж. Мы окажем полную помощь в оформлении ипотеки и проведении сделки под ключ. Звоните!!! Предлагаем дома различных вариаций по параметрам и бюджету

👁 1 с 10.06.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Александр Александрович](#)

Телефон: [+79281116929](tel:+79281116929)

Характеристики

Этажей всего	1	Статус объекта	снт: садоводство
Материал дома	кирпич	Площадь участка	5 сот

