

Купить дачу, дом, коттедж за 6 800 000 рублей на Гоголя ул., 105

Ростовская область, Городской округ Батайск, село Греково-Ульяновка, Гоголя ул., 105

6 800 000 Р

58 120Р за м²

117.00 м²

Общая

Арт. 67830769 Продаётся отличный дом, который находится тихом спальном квартале восточного района Батайска. Дом в отличном состоянии, так как постоянно поддерживается в порядке для постоянного проживания. На участке 2 дома, пригодных для жилья: площадью 117,8 кв. метров. 1-й кирпичный площадью 76. 4 кв. м. теплый, уютный дом, полностью готовый к проживанию / надёжный фундамент, качественная крыша, удобная отлично продуманная планировка комнат: 2 спальни, зал со стенкой, кухня с функциональным гарнитуром. В доме новая электрика, окна металлопласт, высокие потолки 3,20 м. Толщина стен 50 см, светлые большие комнаты. На окнах качественные рольставни, на въезде на участок рольворота, в комнатах установлены кондиционеры, навес из поликарбоната над забетонированной площадкой перед входом в дом, новый кирпичный забор с декоративными элементами. К дому пристроен домик обложенный кирпичом с отдельным входом на 2 комнаты и своей кухней, в котором можно проживать и воплотить свои идеи в основной дом. Общая площадь дома 47 кв. м. Есть летняя кухня с газом и водой и два подсобных помещения. Дом подойдёт для большой семьи. Просторный двор с большим ровным участком 8,8 соток. Здесь есть место для парковки авто, отдыха и огорода и других идей. Инфраструктура развита: школа №10, детский сад, магазины ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Давыдова Наталья](#)

Телефон: [+79282703963](tel:+79282703963)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.8 сот



