Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Азовская ул.

Ростовская область, Аксайский район, хутор Александровка, Азовская ул.

4 500 000 Р

40 909Р за м^2

110.00 м^2

Общая

Арт. 65986430 В тихом живописном месте, вдали от шума, пыли и городской суеты продается домовладение. Чистейший воздух, аромат трав и цветов, бескрайние степные просторы, река Аксай в 200 м, рядом соснячок, рельефный участок 10 соток (есть возможность увеличить)... Это место представляет собой объект для самых смелых творческих идей и безграничных дизайнерских фантазий и позволяет использовать его, как для постоянного проживания, так и для круглогодичного загородного отдыха. ПРЕИМУЩЕСТВА : - Находится в экологически чистом районе. - Заезд с трассы 60Н-82 Ростов - Новочеркасск, в нескольких км развязка на южный обход Ростова М-4. - Земельный участок 10 соток в собственности + свободная земля рядом. - Плодоносящий ухоженный сад (фруктовые деревья, ягодные кустарники, цветы). - В случае необходимости на участке достаточно места для других построек. - Двор заасфальтирован. - На участке большой навес, уличный туалет, летний душ, погреб, сараи, вольер. - Центральные коммуникации: газ, электричество, вода; канализация - сливная яма, отопление - новый газовый котел Сиберия . - Кирпичный дом, утепленный снаружи и обшитый виниловым сайдингом, общей площадью 67 кв.м. - Большая гостиная 20 кв.м; комнаты: 7,7 кв.м, 9,4 кв.м, 7 кв.м; кухня 7,5 кв.м; коридоры 6,1 и 4 кв.м; с/у 5 кв.м; тамбур ...

0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: Касперавичене Илона

Телефон: +79282703964

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот