

Купить дачу, дом, коттедж за 1 400 000 рублей на 112

Ростовская область, Неклиновский район, 112

1 400 000 Р

70 000Р за м²

20.00 м²

Общая



Арт. 104771284 Продается уютная дача в живописном СНТ Связист Неклиновского района. Участок расположен всего в 33 километрах от Ростова-на-Дону по направлению к Таганрогу в хуторе Пятихатки (Недвиговка/ Синявское сельское поселение). Главное достоинство этого предложения – его расположение участка - рядом Азовское море (Таганрогский залив/ Маяк/станция Морская). Это прекрасное место для тех, кто ищет уединение на природе, не теряя при этом близости к городской инфраструктуре. Дача находится в непосредственной близости от знаменитого Мержаново, известного своими захватывающими пейзажами и возможностями для активного отдыха. Всего в нескольких минутах ходьбы – живописное озеро, где можно наслаждаться рыбалкой, купанием и просто любоваться водной гладью. Участок площадью 6 соток имеет правильную, прямоугольную форму, что значительно упрощает планировку и строительство. На участке расположен дачный домик, который, согласно документам, имеет статус нежилого. Он состоит из первого этажа с печью, мансарды и полноценного сухого подвала. Это открывает широкие возможности для его реконструкции и переоборудования в полноценный загородный дом. Водоснабжение осуществляется с помощью собственной скважины глубиной 36 метров, что гарантирует наличие чистой воды круглый год. ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Говорун Инна](#)

Телефон: [+79289666017](tel:+79289666017)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот



