

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Ленина ул., 56, к в

Ростовская область, Азовский район, Ленина ул., 56, к в

8 500 000 Р

51 515Р за м²

165.00 м²

Общая



Арт. 96786893 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ !!! Продам дом 165 кв. м. в Колузаево Азовского района. Дом расположен недалеко от места отдыха горожан "Кумженская роща" и берега реки Дон, в экологически чистом районе. Рядом платная и бесплатная рыбалка, красивые берега реки и ериков. В пешей доступности: магазины, аптеки, школа, детский сад, остановка автобусов 57, 283 в Ростов, Из Ростова можно добраться маршрутами в Обуховку или Рогожкино.. На машине в центр Ростова 20-30минут, а на Западный 10 минут. Дом построен основательно. Из качественного кирпича, строили для себя. Часть двора закрыта высоким навесом под которым свободно поместится большая фура и несколько легковых автомобилей. Установлена система водоочистки из скважины и энергозависимый септик с дополнительным дренажом. Так же к дому подведена городская вода. Проведен интернет+ТВ (оптоволокно). Установлена мульти сплит-система (один наружный блок и три внутренних). Отопление: первый этаж - теплый пол и батареи, второй этаж - батареи. Дом спроектирован в двух уровнях. Планировка классическая: первый уровень - прекрасный зал - кухня - гостиная, которая оборудована дорогой встроенной мебелью и техникой с видом на двор, ванная комната+с/у, гардеробная и три отдельные комнаты с одной из которой выход на задний двор и прекрасным видом ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Давыдова Наталья](#)

Телефон: [+79282703963](tel:+79282703963)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.5 сот



