

Купить дачу, дом, коттедж за 10 700 000 рублей на Энгельса ул., 408

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, Энгельса ул., 408

10 700 000 Р

91 453Р за м²

117.00 м²

Общая



Арт. 106638797 Продается дом в центре города Батайск, дом в отличном состоянии, так как постоянно поддерживается в порядке для постоянного проживания. Общая площадь дома 117 кв.м. расположенный на 4,9 сотках .Фасад 12м . В доме 4 изолированных комнаты, просторная современная, новая кухня-гостиная 25кв м Котельная, ванная совместно с туалетом. Крыша новая, проводка новая, 2 сплита системы. Мебель частично остается. Навес, гараж, центральная канализация, для полива скважина. Удобное месторасположения – центр города, асфальтированная дорога, развитая инфраструктура: садик, школа, рынок, магазины, аптеки, городская и железнодорожная больницы, парк, автобусные остановки (автобусы 3а, 3, 4,6, 204,206,201,205,,211.8)– все в шаговой доступности. Все коммуникации подключены к дому, исправно функционируют. Можно заходить и жить. Один собственник. Документы готовы к продаже. Ипотека подходит.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Давыдова Наталья](#)

Телефон: [+79282703963](tel:+79282703963)

