

Купить дачу, дом, коттедж за 12 450 000 рублей на Самарская ул.

Ростовская область, Аксайский район, Самарская ул.

12 450 000 Р

92 222Р за м²

135.00 м²

Общая



Арт. 104595583 Продам новый дом площадью 135 кв.м. на участке 5,2 сот. В доме 3 спальни, 2 санузла, котельная с подвалом, просторная кухня-гостиная 30 кв.м. с выходом на террасу, на террасе смонтирован теплый пол. Участок площадью 5,2 сотки, у достаточно будет места для парковки нескольких авто, зоны отдыха и воплощения идей по ландшафтному дизайну. При строительстве использовались только качественные материалы. Предчистовая отделка: стены готовы под обои, полы под плитку или ламинат, во всех комнатах натяжные потолки, установлен люк на чердак. Все коммуникации подключены: водоснабжение, электрика, канализация, отопление двухконтурный газовый котел, теплые полы по всему дому + в комнатах установлены радиаторы. Удобное расположение и инфраструктура: всего в пяти минутах магазины, пункты выдачи маркетплейсов, детский сад №17 и новая школа №85 в ЖК "Платовский", школа в п. Янтарный (детей возит автобус), остановка общественного транспорта: маршрут автобусов № 36, 35, 42 90а, 92а. Покупка возможна с применением льготных программ кредитования - "СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА", ставка 6%. Звоните или пишите прямо сейчас. Показ в удобное для вас время. Всегда готовы помочь с выбором.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Варенова Любовь](#)

Телефон: [+79381444272](tel:+79381444272)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.2 сот



