

Купить дачу, дом, коттедж за 5 500 000 рублей на Ольховая ул.

Ростовская область, Аксайский район, Ольховая ул.

5 500 000 Р

18 669Р за м²



294.60 м²

Общая

169.80 м²

Жилая

Арт. 105921619 Вы ищите недвижимость для большой семьи или для развития бизнеса? Обратите внимание на наше предложение! Предлагаем вам земельный участок в СНТ "Содружество", идеально подходящий для проживания или организации гостевого дома. На земельном участке 5,5 соток расположен готовый жилой дом, а также недостроенный объект, который можно использовать по своему усмотрению - для расширения жилых помещений или для коммерческих целей. Есть въезд для машины, место для зоны барбекю. На первом этаже жилого дома две комнаты и санузел, мансардный этаж - одна большая комната. Недостроенный объект можно рассматривать в нескольких вариантах дальнейшего применения: -- как дом для большой семьи из разных поколений, обеспечивающий комфорт и уединение. --как гостевой дом для сдачи в аренду, что откроет дополнительные возможности для заработка. --как жилой дом для проживания нескольких собственников. В жилой дом заведены свет, вода, сливная яма. Отопление за счет электрического котла (льготный тариф), газ по меже. В СНТ есть все необходимое для комфортной жизни: магазины, салон красоты, по территории ходит автобус 114а Сельмаш - СНТ "Содружество". До школы в г.Аксай детей возит школьный автобус, что делает поездки удобными и безопасными. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного ...

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Томишинец Наталья](#)

Телефон: [+79381117083](tel:+79381117083)

Характеристики

Площадь жилая	169.80 кв. м	Этажей всего	3
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.47 сот		



