

Купить дачу, дом, коттедж за 8 300 000 рублей на Новобессергеновка с.

Ростовская область, Неклиновский район, село Новобессергеновка, Новобессергеновка с.

8 300 000 Р

52 565Р за м²



157.90 м²

Общая

Арт. 106938258 Объявление для тех, кто хочет выбраться из каменных джунглей. Продаю дом в с. Новобессергеновка площадью 157.9кв.м. Дом 2024 года постройки, состояние дома - предчистовая отделка, на полу стяжка, стены оштукатурены, окна металлопластиковые, хорошая входная дверь. На первом этаже четыре комнаты и большая кухня гостиная с выходом на веранду площадью 14 кв.м., на всем первом этаже теплый пол, в кухне установлен газовый котел, второй этаж мансардного типа - свободной планировки (чистое пространство можно поделить площадь мансардного этажа на две комнаты). Вода, свет, газ - центральные заведены в дом . Участок 6 соток, ровный, огорожен забором из профнастила. Шикарнейшее место - до Таганрожского залива немногим больше километра. В шаговой доступности школа, детский сад, сетевые магазины. Тишина, свежий воздух. Развивающаяся береговая линия (кафе, пляж). Подъезд - асфальт , в коттеджном поселке на данный момент грунтовая дорога, в этом году уже планируют стелить асфальт. Удобный выезд. До Ростова 75 км. Дополнительные вопросы по телефону.

👁 0 с 08.07.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Гостюнин Алексей](#)

Телефон: [+79381031151](tel:+79381031151)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6 сот



