

Купить дачу, дом, коттедж за 75 000 000 рублей на Советская, 25

Ростовская область, Багаевский район, хутор Арпачин, Советская, 25

75 000 000 Р

187 500Р за м²



400.00 м²

Общая

250.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

По этому объекту вам ответит Маралин Алексей. Пригород Ростова-на-Дону, Багаевский район, хутор Арпачин. В продаже загородное домовладение-усадьба. На земельном участке 4600 м2 размещены: основной двухэтажный дом, 300 м2, гостевой дом 100 м2, дом для персонала, теннисный корт 20 на 40 метров, банный комплекс, бассейн, гараж, хоз.помещения, зона барбекю с коптильной, три пруда для разведения рыбы. Первая линия реки Дон, пирс, оборудованный спуск и гараж для катера. Дворовая территория благоустроена, плодовый сад, виноградник, декоративные растения. Основной дом представлен в стадии предчистовой отделки. Гостевой дом полностью жилой. Домовладение подходит как для проживания, так и в качестве гостиничного бизнеса. В поселке есть вся необходимая инфраструктура, хорошие подъездные пути. Все фото реальные. Подробно об объекте на сайте компании на Маралин Ру. Узнайте сколько стоит Ваша недвижимость! Бесплатная консультация и выезд специалиста.

👁 0 с 12.07.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Маралин Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+7 \(918\) 558-76-00](tel:+7(918)558-76-00)

Характеристики

Площадь жилая	250.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	46 сот

