

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на 1-й Дачный переулок, 2

Ростовская область, станица Багаевская, 1-й Дачный переулок, 2

13 000 000 Р

57 778Р за м²



225.00 м²

Общая

Продаю жилой дом с земельным участком. На земельном участке расположены также гараж, баня с бассейном, отдельно здание с бассейном, отапливаемая теплица, летний душ и туалет, над гаражом помещение, которое используется как бильярдная. Во дворе есть колодец, также помещение используемое под дрова для бани, огромный вольер для животных. На территории много плодовых деревьев, кустарников, цветов, можжевельников, елей, сосен, виноградники. Также к территории прилегает земельный участок площадью 10 соток, огороженный, навес, въезд в гараж, в конце участка капитальное строение, где выращивались домашние животные. Сейчас этот участок в процессе оформления, находился в аренде на 49 лет. Вся территория выложена тротуарной плиткой. Жили одни хозяева, которые и строили этот дом. Самое главное дом находится у реки Дон, рядом лес, свежий воздух, природа. Все коммуникации имеются. Также между домом и баней есть переход-веранда (отапливается) теплый пол, фонтанчик, кухня есть и в доме и на веранде.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185419163](tel:+79185419163)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1998
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	20.0 сот



