

Купить дачу, дом, коттедж за 5 950 000 рублей на улица Смирнова, 90

Ростовская область, станица Багаевская, улица Смирнова, 90

5 950 000 Р

29 750Р за м²



200.00 м²

Общая

Продаётся кирпичный дом 2х этажный. Первый этаж 134.2кв.м, второй этаж 70кв.м. Везде металлопластиковые окна, крыша металлопрофиль, мансарда утеплена. Свет, газ, вода, интернет (оптоволокно) Wifi и телевидение проведены в дом и подключены. Отопление газовое, санузел с душевой кабиной в доме. На первом этаже: 4 жилые комнаты + 2 летние террасы с обеих сторон дома + гардеробная + подсобное помещение, На втором этаже: одна огромная комната 70кв.м можно разделить перегородками ещё на несколько комнат (простор для творчества) На участке имеется детская игровая площадка, мангальная зона, патио, теплица, скважина, хоз.постройки для разведения птицы, помещения для хранения инструментов и садовой техники. Облагороженная территория с цветами и цветущими кустарниками, плоданосящий фруктовый сад (деревья: абрикос - 3шт, персик -2шт, яблоко - 3шт, груша - 3шт, слива - 3шт, вишня - 2шт, черешня - 2шт, айва -1шт, инжир - 1шт; кусты: виноград, чёрная смородина, крыжовник, малина, ежевика) Развитая инфраструктура: в шаговой доступности (5-10мин) школа, детский сад, больничный городок, аптеки, почта, сетевые магазины, пункты выдачи, остановка автобуса и пр. Участок 13.9 соток, также в продаже смежный участок 5.5 соток с отдельным выездом (цену уточняйте) 1 взрослый собственник более 15лет Без ...

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882516989](tel:+79882516989)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	1938
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	13.9 сот		

