

Купить дачу, дом, коттедж за 4 600 000 рублей на Аксайский район

Ростовская область, Аксайский район

4 600 000 Р

75 410Р за м²



61.00 м²

Общая

Продам каркасный дом 60,3 м2 площадью, без учета терас и прочего на участке 5 соток. Дом 2020г постройки, с тех пор в нем никто не проживал. Строился для себя (делала отличная бригада строителей из Азова, настоящие фанаты своего дела, могу смело рекомендовать) но планы нарушил переезд в другой регион. Участок огорожен забором со всех сторон, организованы ворота и калитка. Дом в стиле хай-тек, с панормным остеклением гостиной, терассой из лиственницы находящейся под единой крышей с домом. Дом с плоской кровлей, изначально запроектированной как эксплуатируемая (на крыше можно хоть бассейн поставить, фермы выдержат). Фундамент - сваи ТИСЭ (С пяткой под бетонной сваей) Состав помещений в доме: Кухня-гостиная 2 Спальни Большой совмещенный санузел Прихожая Тех. помещение Ремонт внутри дома в состоянии Стены отшпаклеваны под обои, ремонт в с/у готов. В гостиной предусмотрен дымоход для установки камина. Отопление/кондиционирование организовано канальной системой GREE с разводкой во все комнаты, система может работать на отопление до -25, счета за электричество в зимний период в пределах 3тр. (дом топился все эти годы) В связи с перебоями с водоснабжением в летний период в СНТ Содружество - организована автономная система: В утепленном колодце установлен накопительный ...

👁 1 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896210176](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	каркасная технология
Площадь участка	5.0 сот		

