

Купить дачу, дом, коттедж за 6 799 000 рублей на ул Тепличная, 9

Ростовская область, ул Тепличная, 9

6 799 000 Р

79 988Р за м²



85.00 м²

Общая

Продаем новый дом. Участок выбирали долго, поскольку искали место где в Батайске не топят и есть разрешение от ФСБ на строительство. Дом из газоблока, отделка облицовочный кирпич. Крыша металлочемпица 0,45, утеплитель в 3 слоя. По планировке: 3 спальни (10,11 и 12 квадратов), санузел (6 квадратов), котельная и кухня (21 квадрат) с выходом на задний двор. В доме качественно произведена разводка электрики (свет есть), вода на участке (скважина обустроена), септик, газ подземный, проходит по участку (от газа по нормам отступили 4м) потому завести в дом не возникнет сложности. Тариф на электричество низкий (сельский). В доме нужно штукатурить стены и делать разводку сантехники, выводы закладывали на этапе фундамента. Расположение удобное, вблизи остановка, магазины, сто. Продажа в связи с большой финансовой нагрузкой. Торг

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198814663](tel:+79198814663)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	4.0 сот		

