

Купить дачу, дом, коттедж за 3 600 000 рублей на ул Комсомольская, 72

Ростовская область, хутор Потапов, ул Комсомольская, 72

3 600 000 Р

51 429Р за м²



70.00 м²

Общая

Продается уютный кирпичный дом с хорошим косметическим ремонтом. Просторные комнаты оформлены в светлых тонах, что создает атмосферу уюта и комфорта. В доме четыре комнаты и кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи, плита, стиральная машинка, холодильник. В доме есть ТВ. На территории участка растет очень большой сад, плодовые деревья (сливы, груши, яблоки, черешня, персик), виноградники, и смородина, создавая приятную атмосферу для отдыха на свежем воздухе. Имеется жилая летняя кухня на 2 комнаты. Дом подключен к центральному водоснабжению и выгребная яма, а также оснащен газовым отоплением. Для удобства проживания предусмотрены все необходимые коммуникации. Расположение дома обеспечивает хорошую транспортную доступность благодаря близости остановки общественного транспорта, напротив дома. В шаговой доступности находится школа, детский сад, магазины, ФАП, что делает его удобным местом для семей с детьми. Земли категории ИЖС предоставляют возможность для дальнейшего развития и благоустройства. Один взрослый собственник, документы готовы к продаже.

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885738264](tel:+79885738264)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	15.0 сот

