

Купить дачу, дом, коттедж за 19 500 000 рублей на пл Ленина, 3

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, пл Ленина, 3

19 500 000 Р

108 333Р за м<sup>2</sup>



180.00 м<sup>2</sup>

Общая

Прекрасный дом площадью 180кв.м. на участке 3,5сотки, широкий фасад 13м. Год постройки 2012. Материал - пеноблок и кирпич, крыша - металлочерепица. Центральный водопровод, канализация - выгребная яма. Отопление - газовый котёл. Тёплый пол. Окна Rehau. Первый этаж: холл - 10+кв.м, санузел/котельная с душевой кабиной - 5,4кв.м., кабинет - 18,3кв.м., зал - 26,4кв.м., кухня - 14кв.м., веранда -12кв.м. Второй этаж: 3 спальни (17,8/22,7/13,4кв.м), санузел - 5,6кв.м, холл - 6,4кв.м. Установлено 6 сплитов, летом не жарко. Есть чердак. Двор (парковка) - навес из поликарбоната, ворота автоматические (ролы). Чудесное расположение: 10-15мин до центра Ростова, выезд на Западный, М4 Юг, Азов... В шаговой доступности школа, детский сад, остановка, магазины. Парковка на 2 машины во дворе и за воротами. Участок сухой, грунтовые воды не близко. Самое главное - чудесные соседи. Стоимость: 19500000 ТОРГ.

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198906668](tel:+79198906668)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	3.5 сот		

