

Купить дачу, дом, коттедж за 12 900 000 рублей на Сосновая

Ростовская область, Аксайский район, Сосновая

12 900 000 Р

78 182Р за м²



165.00 м²

Общая

Каталожный номер — Н077647 НЕ ФЕЙК!!! В продаже 2-х этажный дом в поселке Российский Аксайского района ! На 1 этаже дома располагается гостиная 25.5 кв.м., 2 спальные комнаты площадью 13 и 18 кв.м., большой коридор 17,2 кв.м. и кухонная зона 16 кв.м., а также совмещенный санузел площадью 7.6 кв.м. На 2 этаже дома большая бильярдная комната отдыха площадью 54 кв.м. и небольшой санузел. Также в этой комнате есть балкон с прекрасным видом на поселок. Во дворе дома есть отдельно стоящая баня-сауна с комнатой отдыха и собственным санузлом с душевой кабинкой. Парная может отапливаться как дровами, так и газовой горелкой на Ваше усмотрение. Также на территории домовладения имеется гараж с подвальным помещением и смотровой ямой для мелкого ремонта автомобиля. При въезде во двор имеется навес, под которым можно или посидеть и отдохнуть или припарковать 2 автомобиля. Двор выложен тротуарной плиткой, земельный участок площадью 7.85 соток очень ухожен и имеет фруктовые деревья, которые создают уют и дают тень в солнечные летние дни. Мангальная зона дает возможность приготовить шашлык или запечь всевозможные овощи и насладиться отдыхом во дворе. Дом строили для собственного проживания, поэтому все выполнено качественно и с соблюдением всех норм. Продается в связи с переездом в другое место жительства ...

👁 1 с 20.09.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Александр Николаевич](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-22-94](tel:+7(961)406-22-94)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	7.85 сот		

