

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на 14-я линия

Ростовская область, 14-я линия

17 000 000 Р

170 000Р за м²



100.00 м²

Общая

Продажа от собственника! Продается эксклюзивный двухэтажный загородный жилой дом для ценителей дерева в отделке. Дом находится, в 20 минутах езды по трассе от центра Ростова-на-Дону. Общая площадь дома 98,5 кв. м., площадь участка 480 кв. м. Фасады первого этажа отделаны брашированной доской с эффектом состаривания, окна обрамлены резными наличниками. Фасады второго этажа выполнены в стиле Фахверк с рубленными балками. Крыша покрыта трёхслойной мягкой черепицей. На первом этаже расположены: зал, кухня, столовая, спальная комната и совмещённый санузел. На втором этаже зал и 2 спальных комнаты. Стены и потолки отделаны массивом сосны с эффектом проявления текстуры дерева. Поверхности покрыты высококачественными и экологически чистыми немецкими материалами, такие как: лаки, масла, лазури, пропитки. Во всех комнатах на полу уложен паркет из ценных пород дерева таких, как: дуб, ясень, карагач, акация. Лестница изготовлена из массива ясеня. Ограждение лестницы из стволов и веток ясеня. Вся деревянная мебель остаётся покупателю. Двор выложен натуральным камнем. Во дворе имеются: парковка для двух автомобилей, гараж и баня, площадка под беседку, деревья и хвойные кустарники, цветники из камня. Баня состоит из парилки, душевой комнаты и комнаты отдыха. Имеется тёплый пол, холоное ...

👁 0 с 22.09.2025, обновлен 22.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318148](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.8 сот		

