

Купить дачу, дом, коттедж за 6 290 000 рублей на ул Ростовская, 29

Ростовская область, село Чалтырь, ул Ростовская, 29

6 290 000 Р

69 889Р за м²



90.00 м²

Общая

ПРОСЬБА РИЭЛТОРОВ И ЭКСКУРСОВОДОВ (любителей бесцельного просмотра не беспокоить) Продаётся тёплый, ухоженный дом в хорошем состоянии — заходи и живи. Планировка: гостиная и три спальни, большой совмещённый санузел. Толстые кирпичные стены, металлопластиковые окна, сплит-система. Кухня укомплектована. Мебель и техника остаются по соглашению сторон: кровати, диван, шкафы, стенка, кухонный гарнитур; стиральная машина, холодильник, большой телевизор, микроволновая печь. Установлен бойлер на время летних отключений воды. Под домом — подвальное помещение, современная плитка. Участок облагорожен: большой металлический навес на несколько авто, хозпостройка, кирпичный уличный туалет, плодовые деревья и кустарники. Кирпичный забор и металлические ворота. Коммуникации: газ, вода, электричество, канализация — всё подключено. Локация отличная: рядом рынок, центральный универмаг, детсад, школа, почта, остановка на Ростов-на-Дону (маршруты каждые ~20 минут). Готов к оперативной сделке.

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198815019](tel:+79198815019)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1990
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.5 сот		

