

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на ул Персиковая, 1016А

Ростовская область, Городской округ Батайск, Батайск, ул Персиковая, 1016А

7 200 000 Р

51 429Р за м²



140.00 м²

Общая

Продается двухэтажный дом 140 кв.м. из бревна для круглогодичного проживания! Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт, экологичность и уют настоящего деревянного дома. Ровный участок 5,12 сотки с плодоносящими деревьями и кустарниками. Коммуникации: полное центральное обеспечение! В дом заведены городская вода и газ, есть электричество и септик. Возможность прописки. Дом очень тёплый зимой и приятно прохладный летом. Установлены качественные трехкамерные энергосберегающие стеклопакеты со светоотражающим покрытием снаружи. 1 этаж: просторная гостиная, совмещенная со столовой, удобная кухня, спальня, санузел и выход на террасу. Здесь же расположена техническая комната (котельная). 2 этаж: три уютные спальни, одна из которых с возможностью организации гардеробной, и отдельный санузел. На участке есть отдельно стоящий туалет и кладовка для хранения инвентаря. Тихий и спокойный район. Вся инфраструктура в 5 минутах езды: детские сады, поликлиника, школы (включая музыкальную), рынок, магазины Пятёрочка и Магнит. Этот дом создан для счастливой жизни большой семьи! Приезжайте и оцените всю прелесть загородной жизни с городским комфортом.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188912094](tel:+79188912094)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	5.14 сот		



