

Купить дачу, дом, коттедж за 21 000 000 рублей на Ростов-на-Дону, микрорайон Мясникован

Ростовская область, Ростов-на-Дону, микрорайон Мясникован

21 000 000 Р

150 000Р за м²



140.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК. Продаю отличный готовый для проживания 2х этажный дом (4 спальни, гостиная, кухня, прихожая, котельная, 2 с/у). Высота потолков на 1 этаже - 3 метра, на 2 этаже - 2,8 метра. В доме есть все коммуникации (централизованное водоснабжение, газ, городская канализация, электричество, проводной интернет, 4 сплит системы, кухонная техника - варочная панель, духовка и посудомойка, все фирмы korting, широкий холодильник LG в цвет фасада кухни, кухонные стол и стулья из массива - все в цвет кухни, вводной фильтр воды и 3х ступенчатый фильтр для готовки) два санузла (на 1 этаже ванна, на 2 этаже душ). Дом изготовлен по индивидуальному проекту для себя, а не куплен у застройщика, стены из забутовочного кирпича + двухцветный облицовочный кирпич. Все комнаты правильной квадратной или прямоугольной формы, без изгибов и ломанных линий (удобно подбирать мебель). Тёплый пол по всему первому этажу, второй этаж отапливается батареями со скрытой подводкой в стенах. Котёл Buderus на 24 кВт. Вся электро проводка из меди правильного сечения с запасом по надежности, розетки и выключатели Legrand. Цвет окон, крыши и наружных дверей - в цвет кирпича (коричневые). Пол всего первого этажа (кроме гостиной) застелен плиткой, пол второго этажа (кроме с/у) застелен ламинатом. Дом оборудован системой ...

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895128539](tel:+79895128539)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	6.1 сот		

